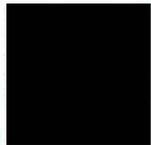




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1763/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-03-18**

Vigencia del 18 de MARZO del 2025 al 18 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
35	2	03	01	23	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	HORACIO DIAZ CORREA	Número oficial:	670
Lote:	10	Manzana:	46
Referencia:	ENTRE AV. 2 DE ABRIL Y AV. GRAL. MIGUEL NEGRETE	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	JOSÉ ALBERTO ÁLVAREZ PÉREZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	84.64 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	65.25	C.U.S.:	83.52
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	19.25 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1706		
-	Bardas	----- m1	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	84.64 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	3 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre:	
Cédula profesional:	771215	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano