



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
**CURB/1764/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-03-19**

### Licencia de Construcción

Vigencia del 18 de MARZO del 2025 al 18 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3953	198	25	04	24	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	AV. ABEDUL	Número oficial:	157
Lote:	28	Manzana:	22
Referencia:	ENTRE HULE Y PASEO DE LOS ROBLES	Código postal:	00000
Colonia:	FLORESTA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ ALBERTO RAUL GONZÁLEZ RAMOS
Calle:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]
Número oficial:	[Redacted]
Teléfono:	[Redacted]
Estado:	[Redacted]

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	112.21 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	69.91 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	51.20	C.U.S.:	76.40 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	33.00 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1707		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
X	Bardas	26.00 m1	Superficie de construcción autorizada:	182.12 m2		
X	Cisterna	41.35 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alicia Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano