



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio

CURB/1765/2025

Fecha de expedición

2025-03-21

Licencia de Construcción

Vigencia del 19 de MARZO del 2025 al 19 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
781	39	22	01	15	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PLAYA CASITAS	Número oficial:	758
Lote:	26	Manzana:	183
Referencia:	ENTRE PLAYA LOS BARRILES Y PLAYA ENSENADA	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GONZALO PÉREZ LÓPEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	107.00 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	56.00	C.U.S.:	56.00 C.A.S.: 26.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	27.30 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TU-LMA-1708		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	24.40 ml	Superficie de construcción autorizada:	107.00 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	3 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JOSE ATILANO RODRIGUEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	654697	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-ROXA-022-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
2022 - 2025
Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano