[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/1766/2025
Fecha de expedición 2025-03-21

Vigencia del 19 **de** MARZO **del** 2025 **al** 19 **de** MARZO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5450	78	05	07	88	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle: AV. GRAL. MIGUEL ALEMÁN
Número oficial: 1280
Lote: 10 (PORCIÓN SUR DE LA FRACC. 7)
Manzana: 3
Referencia: ENTRE CALZ. ISABEL LA CATÓLICA Y CALZ. LAS AMÉRICAS
Codigo postal: 00000
Colonia: ELECTRICISTAS (PREDIO MALIBRAN)
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ELEUTERIA ORTIZ DE SERRANO
Calle: [redacted]
Número oficial: [redacted]
Colonia: [redacted]
Teléfono: [redacted]
Localidad / Municipio: [redacted]
Estado: [redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	154.60	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	53.87	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	--------	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 10.00 mts. lin.
C.O.S.: 75.00 C.U.S.: 75.00 C.A.S.: 31.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 62.54 m2 No. de cajones: 2
Folio ventanilla: TDU-LMA-1709

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 154.60 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional: 08777878
Registro municipal: PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.: DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO 2022 - 2025

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Karla Paola Colorado Ávila
Capturó: Griselda Espinoza Lara
Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** 26515e85