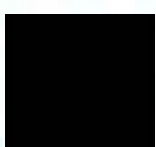




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1767/2025
Fecha de expedición
2025-03-24

Vigencia del 20 de MARZO del 2025 al 20 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9729	244	21	11	91	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. VERACRUZ	Número oficial:	498
Lote:	1	Manzana:	18
Referencia:	ESQUINA TUXPAN	Código postal:	00000
Colonia:	CHAPULTEPEC	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS NAVARRETE TORRALBA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

☒	Obra nueva	198.80	m2
☐	Ampliación	-----	m2
☐	Regularización	-----	m2
☐	Revalidación	-----	m2
☐	Remodelación	-----	m2
☐	Licencia para antenas	-----	h
☐	Reposición de losa	-----	m2
☐	Movimiento de tierra	-----	m2
☒	Bardas	29.28	m1
☒	Cisterna	2.50	m3
☐	Patios descubiertos	-----	m2
☒	Registro de planos	3	No
☐	Cambio de proyecto	-----	m2
☐	Demolición	-----	m2
☐	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):		44.70	mts. lin.		
C.O.S.:	59.40	C.U.S.:	59.40	C.A.S.:	11.26
Número de niveles:		1(PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:		32.50 m2	No. de cajones:		2
Folio ventanilla:		TDU-LMA-1710			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	198.80 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano