



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1769/2025
Fecha de expedición
2025-03-24

Vigencia del 21 de MARZO del 2025 al 21 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8652	433	19	09	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	16 DE SEPTIEMBRE	Número oficial:	75
Lote:	FUSIÓN DE LOS LOTES 15 Y 16	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE AV. FCO MARQUEZ Y AGUSTIN MELGAR	Código postal:	00000
Colonia:	NIÑOS HÉROES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SAGRARIO DEL REFUGIO FLORES SUÁREZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	96.00 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	126.40 m2	Alineamiento (frente):	20.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	81.46	C.U.S.:	81.46
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	38.18 m2	No. de cajones: 2	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1712		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	10.95 ml	Superficie de construcción autorizada:	222.40 m2		
X	Cisterna	2.50 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. SARA XOCHITL TINOCO CASTREJON	Nombre:	
Cédula profesional:	1736316	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-TICS-069-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
2024 - 2028
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano