



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1772/2025
Fecha de expedición
2025-03-24

Vigencia del 21 de MARZO del 2025 al 21 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9862	494	30	10	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PASEO DEL BOSQUE	Número oficial:	152 CASA 71
Lote:	2 (MACROLOTE 25, PRIVADA DE TABACHINES)	Manzana:	067 CATASTRAL
Referencia:	PRIVADA DE TABACHINES	Código postal:	00000
Colonia:	RESIDENCIAL TABACHINES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	KARIME NAME SÁNCHEZ Y COPRÓP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	134.71	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.30	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	68.42	C.U.S.:	136.85 C.A.S.: 30.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.00 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1716		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	51.33	m1	Superficie de construcción autorizada:	134.71 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
-	Otro	-----	m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano