



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1773/2025

Fecha de expedición

2025-03-24

Vigencia del 21 de MARZO del 2025 al 21 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10822	542	26	11	18	17							

Ubicación de la obra

Calle:	J.M. GARCÍA	Número oficial:	947 ANT. 815
Lote:	FRACC. DE L-14	Manzana:	21
Referencia:	ESQUINA CALLEJUELA STO. DOMINGO	Código postal:	00000
Colonia:	FORMANDO HOGAR	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FELIPE DE JESÚS POZOS TEXON		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	114.18	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	38.83	m2	Alineamiento (frente):	24.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	92.00	C.U.S.:	184.00	C.A.S.:	8.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	5.67 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1717				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	2.40	m1	Superficie de construcción autorizada:	153.01 m2				
X	Cisterna	3.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
-	Otro	-----	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. LILIANA DEL ROSARIO ZUÑIGA AGUILERA
Cédula profesional:	3672188
Registro municipal:	PRO-ZUAL-027-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alicia Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6d4e75d5