



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1774/2025
Fecha de expedición
2025-03-24

Vigencia del 24 de MARZO del 2025 al 24 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7833	392	06	08	12	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RÍO DEVA	Número oficial:	590
Lote:	26 "A"	Manzana:	98
Referencia:	ENTRE AV. RIO TAJO Y AV. RIO GUADALQUIVIR	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOMAS DE RÍO MEDIO IV	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ESBEIDY FERNÁNDEZ RIVAS		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

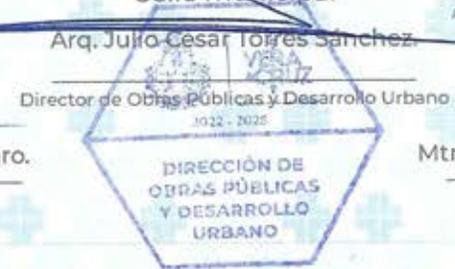
Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	113.45 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	14.70 m2	No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1718			
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:				
-	Bardas	m1	Superficie de construcción autorizada:	113.45 m2			
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	4 No					
-	Cambio de proyecto	m2					
-	Demolición	m2					
-	Otro	m2					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano