



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1777/2025
Fecha de expedición
2025-03-27

Vigencia del 26 de MARZO del 2025 al 26 de MARZO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 4807 | 241 | 27 | 05 | 24 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|--|------------------------|-----------|
| Calle: | CALZ. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO | Número oficial: | 6461 |
| Lote: | FRACC. DEL L-13, 12 HOY 128 Y 130 | Manzana: | 44 |
| Referencia: | ENTRE AV. GUADALUPE VICTORIA Y AV. JIMENEZ SUR | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | PASCUAL ORTIZ RUBIO | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|------------|
| Nombre: | COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V. (ARRENDATARIO) MAYTROL MEX, S.A. DE C.V. | Número oficial: | 3314 |
| Calle: | CALLE AGUSTÍN YÁÑEZ | Teléfono: | 2292846133 |
| Colonia: | LOS REYES | Estado: | VERACRUZ |
| Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ | | |

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

| - | Obra nueva | ----- | m2 |
|---|-----------------------|--------|----|
| - | Ampliación | ----- | m2 |
| X | Regularización | 286.09 | m2 |
| - | Revalidación | ----- | m2 |
| - | Remodelación | ----- | m2 |
| - | Licencia para antenas | ----- | h |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 |
| X | Bardas | 20.34 | m1 |
| X | Cisterna | 5.00 | m3 |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 |
| X | Registro de planos | 23 | No |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 |
| - | Demolición | ----- | m2 |
| - | Otro | ----- | m2 |

Ordenamiento territorial

| | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|---------------|-------|
| Licencia de uso de suelo: | DOPDU/SDDU/OT/US/2170/2025 | | | |
| Uso de suelo autorizado: | COMERCIAL | | | |
| Alineamiento (frente): | 29.94 | mts. lin. | | |
| C.O.S.: | 57.21 | C.U.S.: | 57.21 C.A.S.: | 30.25 |
| Número de niveles: | 1 (PLANTA BAJA) | | | |
| Área de estacionamiento: | 109.97 m2 | No. de cajones: | 7 | |
| Folio ventanilla: | TDU-LMA-1721 | | | |
| Autorización: | | | | |
| Superficie de construcción autorizada: | 286.09 m2 | | | |
| Destino autorizado: | FARMACIA Y CONSULTORIO | | | |
| Observaciones: | | | | |

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Nombre: | ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA |
| Cédula profesional: | 5941566 |
| Registro municipal: | PRO-CARA-119-12 |
| Registro S.S.A.: | |

Perito corresponsable de obra

| | | | |
|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| Nombre: | ING. JUAN SISQUELLA MORANTE | | |
| Ced. Prof.: | 820512 | Reg. Mpal.: | PCRO-EST-SIMJ-002-11 |
| Nombre: | ING. DAVID BALTAZAR CRUZ | | |
| Ced. Prof.: | 3450690 | Reg. Mpal.: | PCRO-INST-BACD-009-12 |
| Nombre: | | | |
| Ced. Prof.: | | | |
| Reg. Mpal.: | | | |

Sello Municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
2022 - 2025
Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adrijana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano