

ELIMINADOS 10 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III; 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Datos de Inscripción en el R.P.P. Clave catastral, Datos del Propietario o poseedor, Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-CHA-1156  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: [ ]

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| [ ]                                                         | [ ]  | [ ] | [ ] | [ ] | [ ]     | [ ]             | [ ]   | [ ]  | [ ] | [ ]  | [ ]   | [ ]    | [ ]  |

TRÁMITES A SOLICITAR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b><br><input type="checkbox"/> VECES<br><input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA 2,155.53 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> BARDAS larga: 16.40 m alto: m<br><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CISTERNAS 38.60 m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES m<br><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:<br><input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.<br>tipo de obra: [ ] largo: [ ] m<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES<br>días: [ ] longitud: [ ] m | <b>USO DE SUELO</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20240118/22<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO 00042<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO 221,452<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO<br><b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b><br><input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: [ ] Superf: [ ] m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> FUSION lotes: [ ] Superf: [ ] m <sup>2</sup><br><b>IMAGEN URBANA</b><br><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C<br><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><b>TOPOGRAFIA</b><br><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL m<br><input type="checkbox"/> DESLINDE m <sup>2</sup><br><b>CONSTANCIAS</b><br><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL<br><input type="checkbox"/> CALLE<br><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR<br><input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA<br><input type="checkbox"/> TÉRMINO DE OBRA | <b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL<br><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN<br><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL<br><input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL<br><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN<br><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO<br><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: [ ] m <sup>2</sup> número de lotes: [ ]<br><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: [ ] m <sup>2</sup> número de lotes: [ ]<br><b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b><br><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO<br><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN<br><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE 9 DEPARTAMENTOS (P.B., 11 NIVELES) Indicar si se encuentra en centro histórico: NO  
DOMICILIO: BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO En Condominio NÚMERO OFICIAL: 1419  
ENTRE CALLES: ALACIO PEREZ Y FRANCISCO JAVIER MINA MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: Fracc. Rest.L-21 y 21-BIS y Fracc. L-26 y 20-BIS MANZANA: 42 NÚMERO DE VIVIENDAS: 9  
COLONIA: RICARDO FLORE MAGÓN

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: GRUPO DESARROLLADOR RUIZ ANITUA, S.A. DE C.V. NO OFICIAL: 55  
DOMICILIO: MARTIRES DE TLAPACOYAN  
COLONIA: CENTRO RFC: [ ] CURP: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MARTIRES DE TLAPACOYAN N° 55 COL. CENTRO, VERACRUZ, VER. NOMBRE DEL CONTACTO: Ing. [ ]  
CORREO ELECTRÓNICO: aselg@gmail.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: 2294654393  
CELULAR: [ ]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arg. Daniel Escalante Rosales  
DOMICILIO: [ ] NO OFICIAL: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: [ ] CURP: [ ]  
CEDULA PROFESIONAL: 2832157 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-EARD-232-21 REGISTRO S.S.A. 08-SSV-082  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [ ]  
CORREO ELECTRÓNICO: [ ]  
TELÉFONO LOCAL: [ ]  
CELULAR: [ ]

Sup. T. 458.20m<sup>2</sup>

Cos 74.59%

| PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA        |                     |                 |              |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO               |                     |                 |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                 |                     |                 |              |
| DOMICILIO:                             |                     |                 |              |
| COLONIA:                               | RFC:                | CURP:           | NO. OFICIAL: |
| CEDULA PROFESIONAL:                    | REGISTRO MUNICIPAL: | REGISTRO S.S.A. |              |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: |                     |                 |              |
| CORREO ELECTRONICO:                    |                     |                 |              |
| TELÉFONO LOCAL:                        |                     |                 |              |
| CELULAR:                               | FIRMA               |                 |              |

| EN CÁLCULO ESTRUCTURAL                 |                           |                 |              |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                 | ING. USIEL GARCÍA ANTONIO |                 |              |
| DOMICILIO:                             |                           |                 |              |
| COLONIA:                               | RFC:                      | CURP:           | NO. OFICIAL: |
| CEDULA PROFESIONAL:                    | REGISTRO MUNICIPAL:       | REGISTRO S.S.A. |              |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: |                           |                 |              |
| CORREO ELECTRONICO:                    |                           |                 |              |
| TELÉFONO LOCAL:                        |                           |                 |              |
| CELULAR:                               | FIRMA                     |                 |              |

| EN INSTALACIONES                       |                            |                 |              |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                 | Ing. Angeles Luna Costales |                 |              |
| DOMICILIO:                             |                            |                 |              |
| COLONIA:                               | RFC:                       | CURP:           | NO. OFICIAL: |
| CEDULA PROFESIONAL:                    | REGISTRO MUNICIPAL:        | REGISTRO S.S.A. |              |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: |                            |                 |              |
| CORREO ELECTRONICO:                    |                            |                 |              |
| TELÉFONO LOCAL:                        |                            |                 |              |
| CELULAR:                               | FIRMA                      |                 |              |

| EN DISEÑO URBANO                       |                     |                 |              |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                 |                     |                 |              |
| DOMICILIO:                             |                     |                 |              |
| COLONIA:                               | RFC:                | CURP:           | NO. OFICIAL: |
| CEDULA PROFESIONAL:                    | REGISTRO MUNICIPAL: | REGISTRO S.S.A. |              |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: |                     |                 |              |
| CORREO ELECTRONICO:                    |                     |                 |              |
| TELÉFONO LOCAL:                        |                     |                 |              |
| CELULAR:                               | FIRMA               |                 |              |

| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio). |  |
|                                                                                                                                                                                                                       |  |

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se condicionarán con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones de Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

18 ENE 2024

SELLO DE RECEPCIÓN