



¡NUESTRO PUEBLO. NUESTRA CASA!

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1277/24  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CMA-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: 1222

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |                      |                      |                      |                      |                      | CLAVE CATASTRAL      |                      |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO                 | DÍA                  | MES                  | AÑO                  | Z. REG.              | TIPO                 | CONG.                | REG.                 | MZA                  | LOTE                 | NIVEL                |
| <input type="text"/>                                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | USO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES<br><input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA 390.28 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> BARDAS largo: ml alto: ml<br><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CISTERNAS m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ml<br><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:<br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN INTERIOR m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.<br>tipo de obra: long: ml<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES<br>días: longitud: ml | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20240320/24<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO 00004<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO 109,657.5<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN<br><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: Superf: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> IMAGEN URBANA<br><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C<br><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><input type="checkbox"/> TOPOGRAFÍA<br><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ml<br><input type="checkbox"/> DESLINDE m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIAS<br><input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE<br><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA<br><input type="checkbox"/> TÉRMINO DE OBRA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL<br><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN<br><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL<br><input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL<br><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN<br><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO<br><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL<br>superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:<br><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL<br>superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:<br><input type="checkbox"/> RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO<br><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO<br><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA RÉGIMEN<br><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA RÉGIMEN |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: LOCAL COMERCIAL Tienda de Conveniencia Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: ALCOGER C/venta de bebidas alcoholicas NÚMERO OFICIAL: 577  
ENTRE CALLES: AV VICTORIA Y AV. CUAUHTEMOC P.B. MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: 83 MANZANA: 39 NÚMERO DE VIVIENDAS:  
COLONIA: PASCUAL ORTIZ RUBIO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ANA MARIA AVTRAN GOMEZ TIENDAS TRES B SA DE CV NO. OFICIAL: 243  
DOMICILIO: AV. VIA MUERTA  
COLONIA: OBREGON RFC: AUGA75D9189A4 CURP:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CARRIL 263 FRAC. HIPKO NOMBRE DEL CONTACTO:  
CORREO ELECTRÓNICO: Yacofica@hotmail.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: 2292193084 FIRMA:  
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Gerardo Itzamal Muñoz marini NO. OFICIAL:  
DOMICILIO:  
COLONIA: RFC: CURP:  
CÉDULA PROFESIONAL: 8394354 REGISTRO MUNICIPAL: Org-mum6-245-023 REGISTRO S.S.A. Ders-640  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: m. sm  
CORREO ELECTRÓNICO:  
TELÉFONO LOCAL:  
CELULAR: 2292529470  
FIRMA:

Sup. Esc. 375m<sup>2</sup>

Cos - 100%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. JUAN SIGUELLO MORALES NO. OFICIAL: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: PCRU-ET-5101-002-LI REGISTRO S.S.A. 45  
CEDULA PROFESIONAL: 820912  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO  
CORREO ELECTRONICO: juan.siguello.morales@gmail.com  
TELEFONO LOCAL: 2292 856505  
CELULAR: 2292 856505 FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Angeles Lina Costales NO. OFICIAL: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: PCRU-INS-1UCA-110-13 REGISTRO S.S.A. 08-SSV-114  
CEDULA PROFESIONAL: 3173096  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]  
CORREO ELECTRONICO: gerencia@alvna-ic.com  
TELEFONO LOCAL: 2291427175  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



Se declara la veracidad de las informaciones proporcionadas por el titular del predio, las cuales se aplicarán a los efectos administrativos correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y LICENCIAS  
20 MAR 2024  
FIRMA \_\_\_\_\_  
SELLO DE RECEPCIÓN