

OXXO LA QUERENCIA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1370/24
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [] FECHA DE INGRESO: [] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CUA-
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [] FECHA DEL RESOLUTIVO: 1319

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
-------------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	-----	------	-------	--------	------

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION
 VECES
 OBRA NUEVA 204.89 m²
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 REMODELACIÓN
 REGULARIZACIÓN
 AMPLIACIÓN
 CAMBIO DE PROYECTO
 DEMOLICIÓN
 BARDAS largo: [] ml alto: [] ml
 ESTACIONAMIENTO 5 cajones 79.28 m²
 PATIOS DESCUBIERTOS
 CISTERNAS 5 m³
 TANQUES SUBTERRANEOS
 ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
 MOVIMIENTOS DE TIERRA
 OTRAS LICENCIAS:
 REMODELACION INTERIOR m²
 REMODELACIÓN DE FACHADA m²
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.
tipo de obra: [] long: [] ml
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES
días: [] longitud: [] ml

USO DE SUELO
 CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20240324/16
 CAMBIO DE USO DE SUELO
 LICENCIA DE USO DE SUELO 00051
 ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$20177.5
 REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO
 LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN
 SUBDIVISIÓN lotes: [] Superf: [] m²
 FUSIÓN lotes: [] Superf: [] m²

IMAGEN URBANA
 FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
 PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA
 ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL [] ml
 DESLINDE [] m²

CONSTANCIAS
 NUMERO OFICIAL
 COLONIA POPULAR
 TERMINO DE OBRA
 CALLE
 AVANCE DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
 CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
 ORDEN DE PUBLICACIÓN
 PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
 DICTAMEN TECNICO LEGAL
 RELOTIFICACIÓN
 MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
 AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
 PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
 ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
 ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
 TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: [] m² número de lotes: []
 ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
 TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: [] m² número de lotes: []

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
 CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
 MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
 CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Convección con venta de bebidas Indicar si se encuentra en centro histórico: []
DOMICILIO: Blvd La Querencia Alcoholicas P.B. NÚMERO OFICIAL: 216
ENTRE CALLES: Ibiza y Circuito Cataluña MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 1 MANZANA: 23 NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: La Querencia Residencial, Urb.

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V.
DOMICILIO: Blvd Manuel Apila Comacho NO. OFICIAL: 5256
COLONIA: Costa de Oro Agua del Rio RFC: [] CURP: []
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [] NOMBRE DEL CONTACTO: []
CORREO ELECTRÓNICO: []
TELÉFONO LOCAL: [] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
CELULAR: [] FIRMA: []

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tpa Susana Tepepa Rodriguez
DOMICILIO: [] NO. OFICIAL: []
COLONIA: [] RFC: []
CÉDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PAD-TERS-207-19 SA DPCA-084
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: []
CORREO ELECTRÓNICO: susanatepepa@unil.com SUP. Esc. 345.46 Cos 58.44

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. USIEL GARCIA ANTONIO
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 3902618 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GAUV-EST-019-015 REGISTRO S.S.A. 08-SSV-077
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: usielg@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 2294654393
CELULAR: 2294654393

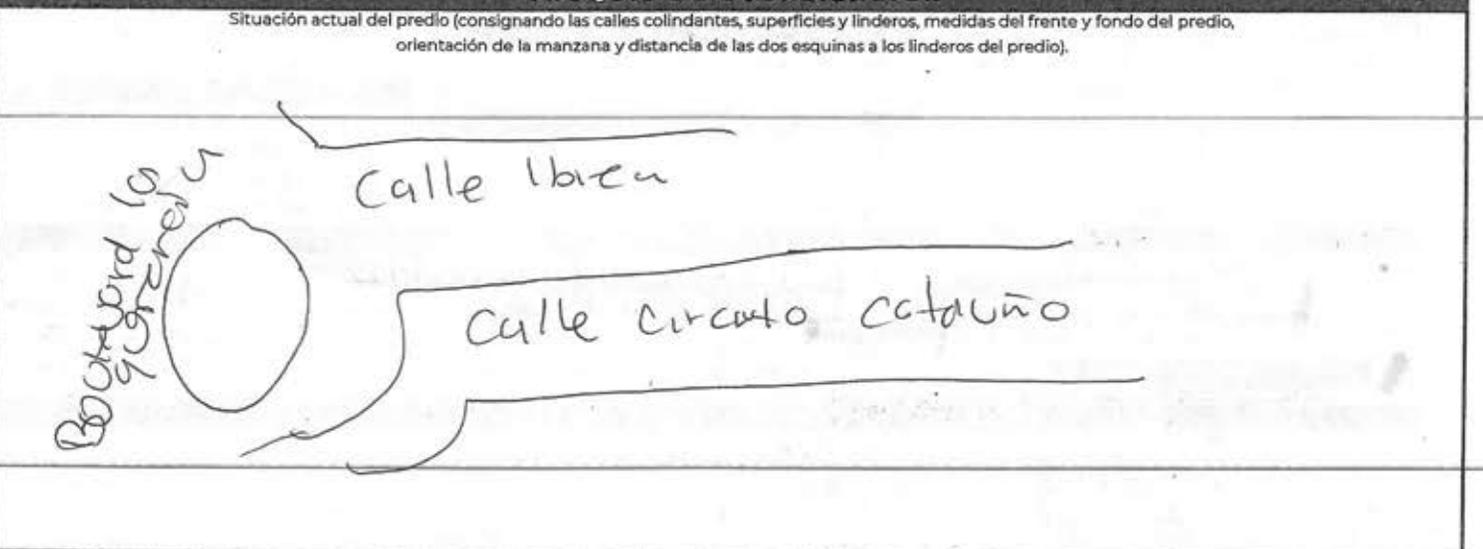
EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING IGNACIO ARELLANO LARA
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PCRD-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: ignacio.arellano@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2297374779
CELULAR: 2291191414

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION



El presente croquis de localización es un documento que se genera a partir de la información proporcionada por el solicitante y que puede estar sujeta a modificaciones durante el proceso de tramitación de la solicitud. El Ayuntamiento de Veracruz se reserva el derecho de modificar o actualizar la información contenida en este croquis de localización en cualquier momento, sin que ello implique responsabilidad alguna por parte del Ayuntamiento de Veracruz. La información contenida en este croquis de localización es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo de la autoridad competente.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
24 MAY 2024
RECIBIDO