



2 0 2 2 - 2 0 2 5

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÂMITE

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REQ.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
------	-------	------	-----	------	-------	--------	------

TRAMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐	VECS		m²
☐	INICIO DE OBRA PARCIAL		m²
☐	OBRA NUEVA		m²
☐	REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m²
☐	REMEDIACIÓN		m²
☒	REGULARIZACIÓN	361.49	m²
☒	AMPLIACIÓN	168.90	m²
☐	CAMBIO DE PROYECTO		m²
☐	DEMOLICIÓN		m²
☐	BARCAS	largo: 34.60	m
☐	ESTACIONAMIENTO	cajones:	m²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS		m²
☐	CISTERNAS		m³
☐	TANQUES SUBTERRANEOS		m³
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		m
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA		m³
☐	OTRAS LICENCIAS:		
☐	ADecuación DE LOCAL COMERCIAL		m²
☐	PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA		m²
☐	RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS		

tipo de obra: _____ long.: _____ m
☐ COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN,
 TAPIALES, ETC
 días: _____ longitud: _____ m

USO DE SUELO

☐	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	2024/11/9/22
☐	CAMBIO DE USO DE SUELO	00029 -
☐	LICENCIA DE USO DE SUELO	00028
☐	ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$ 70,737
☐	REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	

LICENCIA DE SUBDIVISION: FUSION

☐ SUBDIVISIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²

☐ FUSIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²

MAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN
 DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO
 TEMPORAL

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m

☐ DESLINDE _____ m²

CONSTANCIA

☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL

superficie:	m ²	no. de lotes:
-------------	----------------	---------------

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINALsuperficie: _____ m² no. de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA RÉGIMEN**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: DOS LOCALES Comerciales P/Renta y 4 Deptos en Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: AV. CUARTENCO Condominio P. 3 y 1 No. NÚMERO OFICIAL: 3221
ENTRE CALLES: V. DE CA. SIDERU Y ECHEREN MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: PROG. DEL 3 MANZANA: 20 NÚMERO DE VIVIENDAS: 4
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE Y APELLIDOS _____	D.N.I. / N.I.F. / N.I.C. _____
DIRECCIÓN _____	TELÉFONO _____
CIUDAD _____	CÓDIGO DE BARRAS _____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MARIA MAGDALENA CADUENCO Fernandez
DOMICILIO: [REDACTED] NO OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED] NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]
TELÉFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: [REDACTED]

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

[REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
Nº	1	2	3	4	5
Apellido y Nombre					
Cédula Profesional					
Firma					
Fecha					

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: IND. TRISTO. SCD AGENCIE VALENTIN
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CÉDULA PROFESIONAL: 1362293 REGISTRO MUNICIPAL: POO-NAV-029-11 REGISTRO S.S.A.: RE7
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]
TELÉFONO LOCAL: 22-91-78-35-63
CELULAR: [REDACTED]


FIRMA

Sup. Terreno: 457.86 m^2

 $\cos = 69.25^\circ$

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.

b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el

aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones

la Ventanilla Única.

2023 - 2025	H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
	SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS	
	19 NOV 2024	
	RECIBIDO	
COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS		HORA 13:14
FIRMA		
SELLO DE RECEPCIÓN		