



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: _____ FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **MDU-LMA-1807**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐ VECES ☒ OBRA NUEVA 649.74 m² ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☐ REMODELACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN ☐ BARDAS largo: 2.2 m alto: 1.8 m ☐ ESTACIONAMIENTO 187 estacionamientos ☐ PATIOS DESCUBIERTOS ☐ CISTERNAS ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ☐ OTRAS LICENCIAS: ☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: _____ long: _____ ml ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud: _____ ml	USO DE SUELO ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 2024/227/25 ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO 00001 ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO 774.728 LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN ☐ SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf: _____ m² ☐ FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m² IMAGEN URBANA ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA TOPOGRAFÍA ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml ☐ DESLINDE _____ m² CONSTANCIAS ☐ NUMERO OFICIAL _____ CALLE ☐ COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA ☐ TERMINO DE OBRA	LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL ☐ RELOTIFICACIÓN ☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO ☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
---	---	---

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **LOCAL COMERCIAL Para Renta.** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: **CALZ. MANUEL DE JESUS GARCIA** NÚMERO OFICIAL: **7912**
ENTRE CALLES: **CALLE 2 Y CALLE 3** MUNICIPIO: **VERACRUZ, VER.**
LOTE NÚMERO: **2** MANZANA: **3** ZONA: **1** NÚMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: **VALENTE DIAZ (LA LOMA)**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ROBERTO ANDARZA RAMIREZ**
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELÉFONO LOCAL: _____ FIRMA: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. MANUEL GARCIA MORA**
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: **1656975** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-GAMM-001-11** REGISTRO S.S.A.: **913**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **- EL MISMO -**
CORREO ELECTRÓNICO: **garcia.mora.manuel@yahoo.com.mx**
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: **22 92469419** FIRMA: _____

Sup. Terreno **830.470**

Cos **78.24%**

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	FIRMA		

EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES		
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:	acpver@yahoo.com.mx		
TELEFONO LOCAL:	2294625719		
CELULAR:	2294625719		
FIRMA			

EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Ignacio Arellano Lara		
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:	ignacio.arellano@hotmail.com		
TELEFONO LOCAL:	2291191414		
CELULAR:	2291191414		
FIRMA			

EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	FIRMA		

CROQUIS DE LOCALIZACION	
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).	

Bajo protesta de decir verdad, sí los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se condongan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa se sustenta en la de los interesados se sujeta al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:	
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.	
Sus datos personales serán utilizados para:	
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,	
b) Integrar el registro de solicitudes,	
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,	
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.	
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.	
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de	

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
27 DIC 2024	
RECIBIDO	
SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS	
SELLO DE RECEPCIÓN	