



VERA  
CRUZ

MUNICIPIO PUERTO VIEJO

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1705/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:  100-LMA-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:  1644

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL
17668	854	19	12	2003	17						

TRÁMITES A SOLICITAR

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b>
<input type="checkbox"/> VECES	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250130/09	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO 00013-00014	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO 20250131/09	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO 00085	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN 368.82	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b>	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: Superf: m²	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> FUSION lotes: Superf: m²	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> BARDAS largo: 7.00 ml alto: 2.50 ml	<b>IMAGEN URBANA</b>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO 4 cajones 79.18	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:
<input checked="" type="checkbox"/> CISTERNAS 5	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN INTERIOR	<b>TOPOGRAFIA</b>	<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ml	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	<input type="checkbox"/> DESLINDE m²	
tipo de obra: long: ml	<b>CONSTANCIAS</b>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL	
días: longitud: ml	<input type="checkbox"/> CALLE	
	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	
	<input type="checkbox"/> TÉRMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Conveniencia con venta de Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Adolfo Guevara Garmiento Bebidas Alcohólicas, P.B. NÚMERO OFICIAL: 463  
ENTRE CALLES: Av. Oriente 6 y Av. L. Llan Beethoven MUNICIPIO: Ant. 607  
LOTE NÚMERO: 607 MANZANA: 49 NÚMERO DE VIVIENDAS:   
COLONIA: Adolfo Ruiz Cortines, Jor

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIENDAS TRES B, S.A. de C.V./Lic. Pablo A. Gutiérrez Grayet  
DOMICILIO: Rio Dapubio NO. OFICIAL: 51 Piso 2  
COLONIA: Cuauhtémoc, Cd. de México RFC: TTB-040915-eyg CURP:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
CORREO ELECTRÓNICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Lra. Susana Tepepa Rodríguez  
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CÉDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PAO-TERB-207-19 REGISTRO S.S.A. 2069-684  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
CORREO ELECTRÓNICO:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR: 22 42 65 50 54

Sup. Terreno. 462.66 m²

Cos -

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

### EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. ALONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALLS** NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: **768180** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-BST-HE64-003-1** REGISTRO S.S.A.: **138**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**  
CORREO ELECTRONICO: **slaveracruz@hotmail.com**  
TELEFONO LOCAL: **3292830857**  
CELULAR: **2294602785** FIRMA:

### EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **Tan David Baltazar Cruz** NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: **3450690** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-INS-BACD-009-12** REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: **david\_balcruz@hotmail.com**  
TELEFONO LOCAL: **229 212 1045**  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA:

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



**Adolfo Sugast, Garuiento**

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La acta de fe de la autenticidad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de

