



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1734/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: [ ]  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: [ ]

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
3597	1	6	MAYO	2022	

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐ VECES m²

☐ OBRA NUEVA m²

☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA m²

☐ REMODELACIÓN m²

☒ REGULARIZACIÓN 1,036 m²

☐ AMPLIACIÓN m²

☐ CAMBIO DE PROYECTO m²

☐ DEMOLICIÓN m²

☐ BARDAS largo: mi alto: mi

☐ ESTACIONAMIENTO cajones m²

☐ PATIOS DESCUBIERTOS m²

☐ CISTERNAS m³

☐ TANQUES SUBTERRANEOS m³

☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES mi

☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA m³

☐ OTRAS LICENCIAS: m²

☐ REMODELACION INTERIOR m²

☐ REMODELACIÓN DE FACHADA m²

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

tipo de obra: mi long.: mi

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

días: mi longitud: mi

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO

☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

☐ SUBDIVISION lotes: m² Superf: m²

☐ FUSION lotes: m² Superf: m²

IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL mi

☐ DESLINDE m²

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE

☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA

☐ TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Bodega Industrial (CCTs) Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]

DOMICILIO: Carretera Federal 140 Veracruz-Xalapa NÚMERO OFICIAL: Km. 88+500

ENTRE CALLES: Entre las congregaciones de El Pando y Paso San Juan MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: MANZANA: NÚMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA:

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ S. DE R.L. DE C.V.

DOMICILIO: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES; TORRE EXERTIA NO. OFICIAL: S/N INT. 3107 Y 3108

COLONIA: PLAYA DE ORO MOCAMBO RFC: MHO 1706302H4 CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES; TORRE EXERTIA NOMBRE DEL CONTACTO:

CORREO ELECTRÓNICO: marlis.vazquez@cbrands.com

TELÉFONO LOCAL: 229 161 0352

CELULAR:

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio

DOMICILIO:

COLONIA:

CÉDULA PROFESIONAL: 3664372 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-HIOJ-153-13 REGISTRO S.S.A. 05-SSV/036

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRÓNICO: hiosso@hotmail.com

TELÉFONO LOCAL: 228 841 3606

CELULAR: 228 824 1828

FIRMA

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

#### EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Arg. Arturo Gabriel Cabada Rivera  
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PRRO-ARG-CARA-011-12 REGISTRO S.S.A. DPRS-0126  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]  
CORREO ELECTRONICO: arg.artucr@gmail.com  
TELEFONO LOCAL: 2299 585218  
CELULAR: 2299 585218 FIRMA: [Firma]

#### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Juan Sisquella Marant  
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
CEDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: PRRO-EST-SIMT-002-11 REGISTRO S.S.A. 45  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]  
CORREO ELECTRONICO: juansisquellamarant@gmail.com  
TELEFONO LOCAL: 229 265 6505  
CELULAR: 229 265 6505 FIRMA: [Firma]

#### EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Ulises Cervantes Espinosa  
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
CEDULA PROFESIONAL: 1219600 REGISTRO MUNICIPAL: PRRO-INS-CEEU-012-14 REGISTRO S.S.A. DPCS-0132  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]  
CORREO ELECTRONICO: spkuvcr@gmail.com  
TELEFONO LOCAL: 229 107 0224  
CELULAR: 229 107 0224 FIRMA: [Firma]

#### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

#### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELLO DE RECEPCIÓN