



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1777/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO: 29/03/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-LMA-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: 1721.

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 4807                                                        | 241  | 27  | 05  | 2024 |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |        |      |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                 | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL                                                                | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                            | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA                                                              | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION                                                                          | m <sup>2</sup>        |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACION                                                             | 286.09 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                                                                            | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                    | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> DEMOLUCION                                                                            | m <sup>2</sup>        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BARDAS largo: ml alto: 20.34 ml                                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones                                                    | 109.97 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                   | m <sup>2</sup>        |
| <input checked="" type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                  | 5 m <sup>3</sup>      |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                  | m <sup>3</sup>        |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                         | ml                    |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                 | m <sup>3</sup>        |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                      |                       |
| <input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL                                                         | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> PERMISO REMODELACION FACHADA                                                          | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICION DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCION DE SERVICIOS |                       |
| tipo de obra: long: ml                                                                                         |                       |
| <input type="checkbox"/> COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, TAPIALES, ETC.                                |                       |
| días: longitud: ml                                                                                             |                       |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION                                                            | 20250325/23                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              | 00039                                   |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO                                                         | \$78,849                                |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: Superf: m <sup>2</sup>                                             |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSION lotes: Superf: m <sup>2</sup>                                                  |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA |                                         |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         | ml                                      |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              | m <sup>2</sup>                          |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                              |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                                |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Local comercial - Farmacia y consultorio Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Calz. Miguel Ángel de Quevedo NÚMERO OFICIAL: 6461  
ENTRE CALLES: Av. Guadalupe Victoria y Av. Jiménez Sur MUNICIPIO: Veracruz, Ver.  
LOTE NÚMERO: fracc. de L-13 Y 12 (hoy 128 y 130) MANZANA: 44 NÚMERO DE VIVIENDAS:  
COLONIA: Pascual Rubio

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V. (Arrendataria)  
DOMICILIO: El mismo NO. OFICIAL:  
COLONIA: RFC: CURP:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo NOMBRE DEL CONTACTO:  
CORREO ELECTRÓNICO: arq.artucr@gmail.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: 2292846133 FIRMA:  
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARQ ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA  
DOMICILIO: NO. OFICIAL:  
COLONIA: RFC: CURP:  
CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PRO CARA 119 12 REGISTRO SEA: DPCS 0126  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  
CORREO ELECTRÓNICO:  
TELÉFONO LOCAL:  
CELULAR:

Arrendada  
Sup. Terreno 500m<sup>2</sup>

Cas. 57.21%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Juan Sisquella Morante NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA Juan Sisquella Morante

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. David Ballazar Cruz NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA David Ballazar Cruz

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.

b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

25 MAR 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA

HORA: 1:46 PM

SELLO DE RECEPCIÓN