



RESEARCH IN PROGRESS. ABSTRACTING CASE

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO**

NÚMERO DE TRAMITE:	FECHA DE INGRESO:	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:
	27/06/24	110-DE-4-
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO DE EXPEDIENTE:	FECHA DEL RESOLUTIVO:
		28

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES	_____ m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	20240623/30	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ OBRA NUEVA	_____ m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	00002	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REMODELACIÓN	_____ m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	326817	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ REGULARIZACIÓN	_____ m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	_____ m ²	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____ m ²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: _____ Superf: _____ m ²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☒ DEMOLICIÓN	591.00 m ²	☐ FUSIÓN	lotes: _____ Superf: _____ m ²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ BARDAS largo: _____ mli alto: _____ mli		IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____ m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐ CISTERNAS	_____ m ³	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ mli	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ OTRAS LICENCIAS: _____		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ REMODELACION INTERIOR	_____ m ²	TOPOGRAFIA		☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ mli		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		☐ DESLINDE	_____ m ²		
tipo de obra: _____ long.: _____ mli		CONSTANCIAS			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
días: _____ longitud: _____ mli		☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
		☐ TERMINO DE OBRA			

PREDIO DESTINADO PARA: OFICINAS Y ALMACEN Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: CALLE 107 NAVA NÚMERO OFICIAL: 458

ENTRE CALLES: AV. LAFAVIERE Y AV. 20 DE NOVIEMBRE MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: 12 MANZANA: 53 NÚMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: I. ZARAGOZA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FINANCIA JUMPER MADERNEZ "Bermac Distribuciones S. de C. V"
DOMICILIO: AV. DE LA MADERA NO. OFICIAL: 388
COLONIA: SAN ANTONIO RFC: JUMJ771116EH4 CURP: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MEXICALTO JUMPA #103 NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]
CORREO ELECTRÓNICO: i-olvera@issmax.mx
TELÉFONO LOCAL: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que
el inmueble no se encuentra en
estado litigioso alguno:
CELULAR: [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: IXTEL QUEMA QUEMATES
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CÉDULA PROFESIONAL: 6950271 REGISTRO MUNICIPAL: MO-0602-267-79 REGISTRO S.S.A. DPH2718
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRÓNICO: j.quea@issmex.mx
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: 29833669

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	FIRMA:		

EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	USIEL GARCIA ANTONIO		
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	Avenida #166		
CORREO ELECTRONICO:	usielgarcia@mail.com		
TELEFONO LOCAL:	2294654397		
CELULAR:	2294654397		
FIRMA:			

EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	FIRMA:		

EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	FIRMA:		

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).	
	

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:	
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.	
Sus datos personales serán utilizados para:	
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,	
b) Integrar el registro de solicitudes,	
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,	
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.	
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.	
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción de las	

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
27 JUN 2024	
RECIBIDO	
FIRMA:	HORA: 10:22am
SELLO DE RECEPCIÓN	