



DOPDU/SDDU/CURB/D-238/25  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: - FECHA DE INGRESO: 14/03/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-DEM-244  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
10,028	502	15	11	2017	17

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:  VECs,  OBRA NUEVA,  REVALIDACIÓN DE LICENCIA,  REMODELACIÓN,  REGULARIZACIÓN,  AMPLIACIÓN,  CAMBIO DE PROYECTO,  DEMOLICIÓN (5.50 m²),  BARDAS,  ESTACIONAMIENTO,  PATIOS DESCUBIERTOS,  CISTERNAS,  TANQUES SUBTERRANEOS,  ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES,  MOVIMIENTOS DE TIERRA,  OTRAS LICENCIAS,  REMODELACION INTERIOR,  REMODELACIÓN DE FACHADA,  LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES,  LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

USO DE SUELO:  CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN (20250314/22),  CAMBIO DE USO DE SUELO (00025),  LICENCIA DE USO DE SUELO,  ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO (\$ 256.5),  REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN:  SUBDIVISIÓN,  FUSIÓN

IMAGEN URBANA:  FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA,  LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B,  RENOVACIÓN O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B,  LICENCIA ANUNCIOS TIPO C,  RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C,  PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA,  RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA:  ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL,  DESLINDE

CONSTANCIAS:  NÚMERO OFICIAL,  CALLE,  COLONIA POPULAR,  AVANCE DE OBRA,  TÉRMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIÓNAMIENTOS:  CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL,  ORDEN DE PUBLICACIÓN,  PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL,  DICTAMEN TECNICO LEGAL,  RELOTIFICACIÓN,  MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN,  AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO,  PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN,  ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN,  ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio),  TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL,  ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO,  TRASLADOS DE DOMINIO FINAL

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO:  CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO,  MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN,  CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: LOCALES COMERCIALES Indicar si se encuentra en centro histórico: NO  
DOMICILIO: JUAN DE DIOS PEZA NÚMERO OFICIAL: 599  
ENTRE CALLES: SANTOS PEREZ ABASCAL Y ORIZABA MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: Tract-2 MANZANA: 21 NÚMERO DE VIVIENDAS:  
COLONIA: ZARAGOZA

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: POPIRIO REYES ANDRADE  
DOMICILIO: NO OFICIAL:  
COLONIA: RFC: CURP:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:  
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: FIRMA:  
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:  
DOMICILIO: NO. OFICIAL:  
COLONIA: RFC: CURP:  
CÉDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  
CORREO ELECTRÓNICO:  
TELÉFONO LOCAL:  
CELULAR: FIRMA:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**

**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa por la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

16 MAR 2025

RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA

HORA: 1:43 PM

SELLO DE RECEPCIÓN