



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO**

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO	
17/10/2024		17/10/2025	
CLAVE CATASTRAL			
TIPO	CONG.	REG.	MZA.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/663/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/329/2023
FOLIO DE PAGO:	20241017/44/00016

H. Veracruz, Ver. a 17 de octubre del 2024.
1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO	
DIRECCIÓN: <u>Av. Miguel Ángel de Quevedo</u>	No. OFICIAL: <u>3852</u>
ENTRE CALLES: <u>Agustín Yañez y República de Paraguay</u>	
COLONIA: <u>Cristóbal Colón</u>	C.P. <u>91755</u>

TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: <u>Tiendas Soriana, S. A. de C. V.</u>	
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: <u>José Escobar Cárdenas</u>	
R.F.C. <u>TSO991022PB6</u> GIRO: <u>Comercio al por menor en supermercados.</u>	
DIRECCIÓN: <u>Alejandro de Rodas</u>	No. OFICIAL: <u>3102-A</u> C. P. <u>64610</u>
COLONIA: <u>Las Cumbres Bva. Sec.</u>	MUNICIPIO/ESTADO: <u>Monterrey, Nuevo León</u>

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA: <u>Arq. Felipe Armando López Castro</u>	
CÉDULA PROFESIONAL: <u>1096868</u>	REG. MPAL: <u>PRO-LOCF-026-11</u> REG. S.S.A.: <u>347</u>

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios adosados, 7 tótems y 1 unipolar.**

CARACTERÍSTICAS:
Adosado: Anuncios de acrílico por vista y estructura con perfiles comerciales, sujetos a muro por pernos de expansión.
Tótem: Estructura compuesta por perfiles comerciales en armadura de celosía, forrada con lámina, colocados en el estacionamiento cerca de los accesos, con las leyendas entrada o salida.
Unipolar: Poste y bandera de estructura compuesta por perfiles comerciales en armadura de celosía y forrada con lámina. Sustentada por cimentación superficial con zapata de concreto armado tipo aislada, sobre la cual se desplanta la estructura del anuncio.

TIPO:	ADOSADO (2 pzas)	DIMENSIONES:	LARGO: 19.32 m	ALTO: 4.50 m	ANCHO: -----	ÁREA: 86.94 m ²
	TÓTEM (7 pzas)		2.58 m	1.39 m	-----	3.58 m ²
	UNIPOLAR		5.00 m	6.25 m	-----	31.25 m ²

FUNDAMENTACIÓN

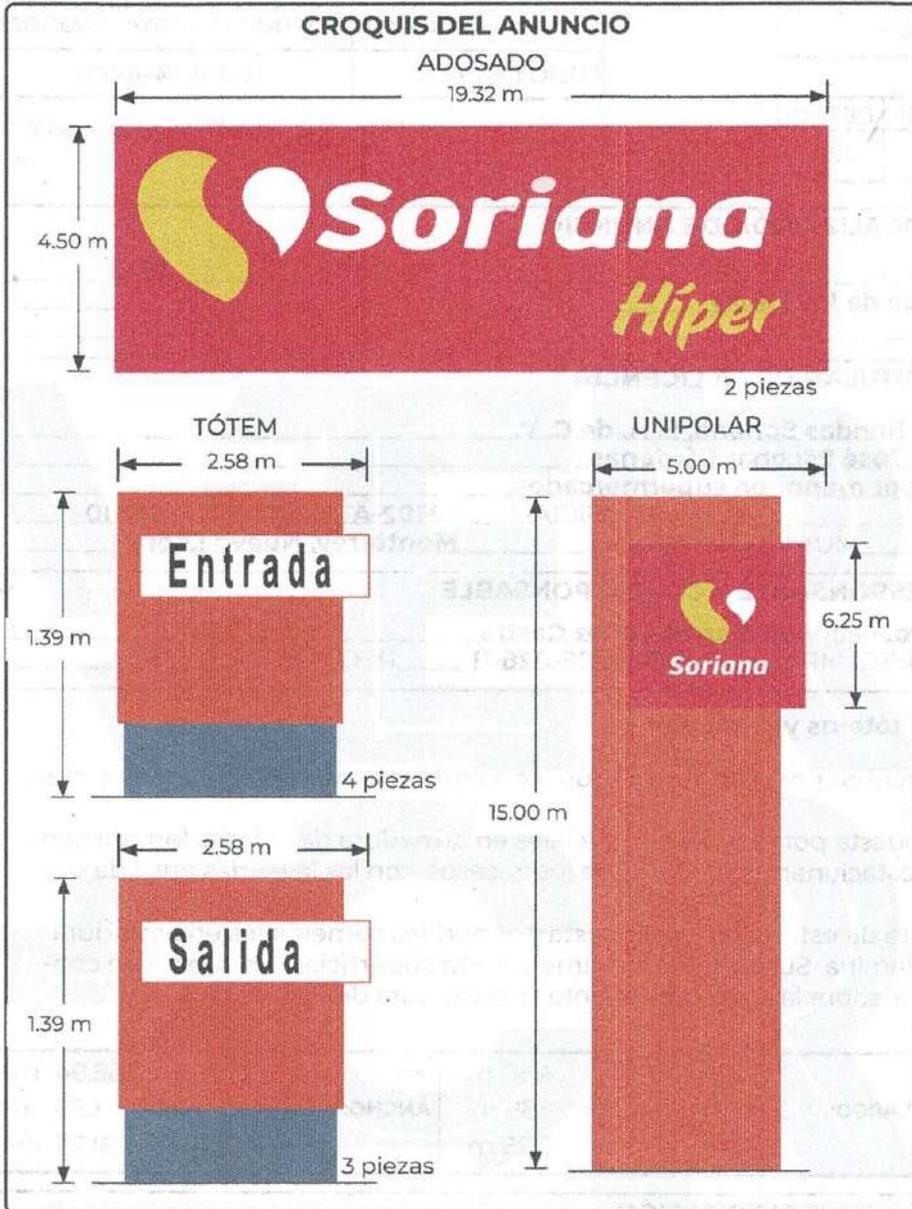
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



SELLO MUNICIPAL

2022 - 2025

VERA CRUZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO



Eliminado: 08 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Domicilio y Firma).**



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 Y DESARROLLO URBANO**
 FORMATO MULTITRAMITE

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

NUMERO DE TRAMITE: **LAC 663** FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-CAND 565**
 NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NUMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS																										
<input type="checkbox"/> VECES _____ m²	<input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL _____ m²	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²	<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m²	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m²	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m²	<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO: _____ cajones m²	<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²	<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m³	<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³	<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____	<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	<input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m²	<input type="checkbox"/> PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA _____	<input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA, Y/O VALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS _____	<input type="checkbox"/> tipo de obra: _____ long.: _____ ml	<input type="checkbox"/> COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN: _____	<input type="checkbox"/> días: _____ longitud.: _____ ml										
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN			<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m² no. de lotes: _____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m² no. de lotes: _____										
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²	<input type="checkbox"/> FUSIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²	IMAGEN URBANA			<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL	TOPOGRAFÍA			<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN										
<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____	DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE			PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de auto servicio indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/>			DOMICILIO: Av. Miguel Ángel de Quevedo # 3852			ENTRE CALLES: Agustín Gámez y República de Paraguay MUNICIPIO: Veracruz			LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____			COLONIA: Cristóbal Colón														
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Soriana S.A. de C.V.			DOMICILIO: Av. Miguel Ángel de Quevedo			NO. OFICIAL: 3852			COLONIA: Cristóbal Colón			RFC: _____ CURP: _____			DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo			NOMBRE DEL CONTACTO: _____											
CORREO ELECTRÓNICO: _____			TELÉFONO LOCAL: _____			CELULAR: _____			Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: <input checked="" type="checkbox"/>			DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO			DOMICILIO: _____			NO. OFICIAL: _____											
COLONIA: _____			RFC: _____			CURP: _____			CEDULA PROFESIONAL: 1096868			REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCF-026-11			REGISTRO S.S.A.: 347			DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			CORREO ELECTRÓNICO: grupo_nova@hotmail.com			TELÉFONO LOCAL: (229) 9374723			CELULAR: 2291248566			FIRMA: _____		

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

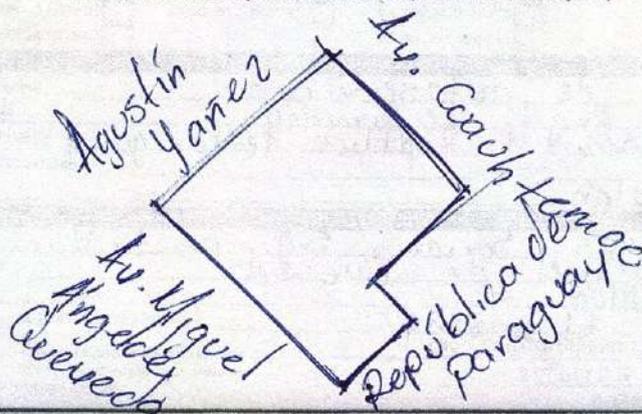
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se produzcan con fraude de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 - b) Integrar el registro de solicitudes,
 - c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 - d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
- Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ
SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS
17 OCT 2024
SELLO DE RECEPCIÓN
FIRMA _____ HORA _____