



H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2025

Oficio: DOPDU/FRACC/FV/012/2025

Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de urbanización de los lotes 28 al 36 de la Manzana 7A dentro del fraccionamiento Los Torrentes Aeropuerto en el Municipio de Veracruz, Ver.

C. MARIANO FRANCISCO TORRES LLORENTE
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA ITSA, S.A. DE C.V.
PRESENTE:

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud multitrámite ingresada por ventanilla única en fecha 14 de enero del presente año, donde solicita **Constancia de Avance de Obra de Urbanización** para los lotes 28 al 36 de la manzana 7A ubicados en avenida Aeropuerto dentro del fraccionamiento Los Torrentes Aeropuerto, municipio de Veracruz, Ver., signado por el C. Mariano Francisco Torres Llorente, en su carácter de representante legal de la persona moral Constructor ITSA, S.A. de C.V., y considerando:

PRIMERO. Que presenta copia simple de la escritura número 54,639 de fecha 01 de agosto de 2023, pasada ante la fe de la licenciada Adriana del Carmen Aguirre Zarrabal, titular de la Notaría número 23 de esta décimo séptima Demarcación Notarial e inscrita en el Registro Público de la Propiedad en forma definitiva bajo el número 6251, Volumen 313 de la Sección Primera de fecha 03 de agosto de 2023, en el cual se hace constar "... EN BASE AL OFICIO DOPDU/SDDU/FRACC/RP/025/2023 DE FECHA OCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EXPEDIDO POR EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL HEROICO AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ, MAESTRO LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ, AUTORIZARON EL PROYECTO DE RELOTIFICACIÓN DE LA MANZANA **SIETE "A"**, AFECTÁNDOSE ÚNICAMENTE LOTES **VEINTIOCHO AL TREINTA Y SEIS**, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS TORRENTES AEROPUERTO"..."

SEGUNDO. Que presenta copia simple del plano autorizado del proyecto de relotificación número DOPDU/SDDU/FRACC/RP/025/2023 de fecha 08 de marzo de 2023, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

TERCERO. Que presenta copia simple del pago del impuesto predial del presente ejercicio fiscal con cuenta catastral [REDACTED]

CUARTO. Que presenta copia simple de carta poder de fecha 14 de enero de 2025, donde el C. Mariano Francisco Torres Llorente "... otorgo poder amplio cumplido y bastante al Sr. Agustín Angoa López para que a mi nombre y representación realice lo siguiente:

Calle Juan de Grijalva No. 34
Frac. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx



H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2025
Oficio: DOPDU/FRACC/FV/012/2025
Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de urbanización de los lotes 28 al 36 de la Manzana 7A dentro del fraccionamiento Los Torrentes Aeropuerto en el Municipio de Veracruz, Ver.

-Trámite correspondiente de traslado de dominio de los lotes 28 al 36 ubicados en la manzana 7A de la Av. Aeropuerto entre las calles Aterrizaje y Abordaje del Fraccionamiento Los Torrentes Aeropuerto..."

QUINTO. Que presenta copia simple de identificación oficial del C. Mariano Francisco Torres Llorente en su carácter de representante legal, con número 0585063121705, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

SEXTO. Que presenta copia simple de identificación oficial del C. Agustín Angoa López en su carácter de apoderado, con número 4801076595120, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

SÉPTIMO. Que ha cubierto el pago de derecho correspondiente, según recibo número 20250114/16/00062 de fecha 14 de enero de 2025.

OCTAVO. Se anexa reporte de avance de obra de urbanización por parte de esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., con evidencia fotográfica.

CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN

Con fundamento en el artículo 78 fracción IX del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; 6 fracción V del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

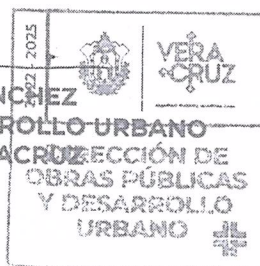
El avance de la obra de urbanización de fecha 16 de enero de 2025 en el que informa:

- I. Que en la Mza 7A lote 28 al 36 con frente a la Av. Aeropuerto, cuentan con acceso a los servicios de alumbrado público, electrificación, agua potable, red sanitaria y de aguas pluviales, así como guarniciones, banquetas y calle con concreto hidráulico el cual se encuentra a simple vista en buen estado.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

Folio STL No. TDU-CAD-009
C.c.p. archivo/minutario
JCTS/MCHY/JSCG
Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx