



**VERA
CRUZ**
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 2 de abril de 2024.

Oficio: DOPDU/FRACC/MFRECO/112/2024.

Asunto: Se emite oficio de Autorización de Monto de Fianza para la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio del inmueble ubicado en calle Río Olimar, lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio.

000207

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SOSA ZAMUDIO, S.A. DE C.V.
ING. JORGE MIGUEL SOSA ZAMUDIO
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE:

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; artículos 1, 4, 8 fracción I inciso k), 84 tercer párrafo, y 89 segundo párrafo de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4, 136 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud multitrámite ingresada por ventanilla única en fecha 2 de abril del presente año, donde solicita el trámite de Monto de Fianza para la Autorización de la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio del inmueble ubicado en calle Río Olimar lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., signado por el ingeniero Jorge Miguel Sosa Zamudio, en su carácter de representante legal y considerando:

PRIMERO.- Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/220 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 1 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

SEGUNDO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/221 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 2 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

TERCERO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/222 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 3 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6

*Recibi original
Irving Peraza
9/104/24*



H. Veracruz, Ver., a 2 de abril de 2024.
Oficio: DOPDU/FRACC/MFRECO/112/2024. 000207
Asunto: Se emite oficio de Autorización de Monto de Fianza para la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio del inmueble ubicado en calle Río Olimar, lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio.

viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

CUARTO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/223 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 4 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

QUINTO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/224 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 5 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

SEXTO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/225 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 6 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

SÉPTIMO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/226 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 7 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

OCTAVO.-Que presenta copia simple de Licencia de Construcción con folio LF/227 de fecha 12 de febrero de 2024 expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en calle Río Olimar lote 8 de la manzana 22 del fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., destinado a 6 viviendas (1 módulo séxtuplex de 311.82 m² c/u), distribuidos en planta baja y dos niveles con una superficie de construcción autorizada de 311.82 m².

NOVENO.- Que presenta original de avalúo de la construcción elaborado por el ingeniero Alfí Giovanni Olivares Torres como perito valuador inmobiliario con cedula profesional 09276535.

DÉCIMO.- Que ha cubierto el pago de derechos correspondientes, según recibo número 20240402/28/00017 de fecha 02 de abril de 2024.

Con base a lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:



H. Veracruz, Ver., a 2 de abril de 2024.

Oficio: DOPDU/FRACC/MFRECO/112/2024.

Asunto: Se emite oficio de Autorización de Monto de Fianza para la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio del inmueble ubicado en calle Río Olimar, lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio.

AUTORIZACIÓN DE MONTO DE FIANZA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Con fundamento en los artículos 21 fracción X; 41 fracción IV de la Ley 541 que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz; artículo 135 fracción XIV, 136 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Se deberá de hacer constar los datos de identificación de la fianza de garantía para responder de los vicios ocultos de las construcciones y de las edificaciones de las viviendas ubicadas en calle Río Olimar lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio en el Municipio de Veracruz, Ver., a favor del "Municipio de Veracruz, Ver.", misma que deberá ser emitida por institución mexicana por un monto de \$1'444,003.20 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS 20/100 M.N.); misma que deberá ser entregada en original y dos copias en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

NO deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión de predios, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

Declaraciones expresas que deberá contener la fianza:

1. Emitida a favor y en satisfacción de el "MUNICIPIO DE VERACRUZ, VER."
2. Número, fecha, objeto e importe total a garantizar.
3. Nombre y cargo de los representantes y de los interesados en garantizar.
4. Que la fianza se expide de conformidad con el texto íntegro del oficio del que tenga relación.
5. La afianzadora acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido por los artículos 278, 279, 282 y 283 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor y estar conforme en que se aplique dicho procedimiento con exclusión de cualquier otro.
6. Que se reconoce la personalidad jurídica del Honorable Ayuntamiento de Veracruz, para hacer efectivas las garantías, independiente del tipo de que se trate.
7. La afianzadora no goza de los derechos de orden y excusión.
8. La presente fianza estará en vigor a partir de la fecha que la calza.



NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 2 de abril de 2024.
Oficio: DOPDU/FRACC/MFRECO/112/2024.
Asunto: Se emite oficio de Autorización de Monto de Fianza para la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio del inmueble ubicado en calle Río Olimar, lotes 1 al 8 de la manzana 22 en el fraccionamiento Bosques de Río Medio.

- 9. En caso de controversia sobre la interpretación de la presente, la afianzadora se somete a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- 10. La garantía de cumplimiento por vicios ocultos que cubre esta fianza estará vigente hasta el vencimiento del plazo otorgado o cumplimiento de la condicionante.
- 11. Que para cancelar la fianza será requisito indispensable la orden por escrito de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ VAÑEZ LO
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS



FOLIO STL No. FRCC-186/24
C.c.p. archivo/minutario
JCTS/MGHY/jsgg