



HUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

000039

H. Veracruz, Ver., a 27 de noviembre de 2024

Oficio: DOPDU/FRACC/TO/259/2024

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 49 Lote: 41 AL 47. Viviendas: 15

Fraccionamiento: CD NATURA TRA ETAPA.

Folio Ventanilla: FRCC-443/24 22/11/2024

Folio Expediente: TDU-CTE-084 22/11/2024

**RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**  
**C. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ.**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PRESENTE:**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

CONCEPTO	DATOS DEL INMUEBLE	
	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
CUENTA PREDIAL	[REDACTED]	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL.	
NO. DE VIVIENDAS	12 VIVS. DE 62.461 M2 C/U (6 MÓDULOS DÚPLEX). 3 VIVS. DE 62.461 M2 C/U (1 MÓDULO TRÍPLEX).	
NO. DE LICENCIA	LF/434	DE FECHA: 11 DE OCTUBRE 2024
SUP. TOTAL AUTORIZADA	936.915 M2	
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA	
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA. ARQ. FERNANDO ESPINOZA SILICEO ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ	(responsable) (arquitectónico) (estructural) (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CIRCUITO CHAPULTEPEC. No. OFICIAL:	
LOTE	126, 118, 110, 102, 94, 86 INT. A Y B C/U, 74 INT. A, B Y C.	
MANZANA	41, 42, 43, 44, 45, 46	47
FRACCIONAMIENTO	49 CIUDAD NATURA TRA ETAPA.	
ESTATUS	CONCLUIDO.	

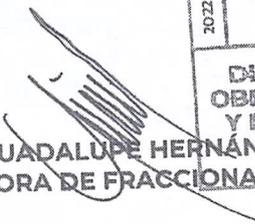
Calle Juan de Grijalva No. 34  
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
 229 200 22 49  
 veracruzmunicipio.gob.mx

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que, la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**

**MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
**COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS**



C.C.P Lic. Naivi Nicté-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MGHY/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx