



Oficio: DOPDU/FRACC/TO/281/2025

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 49 Lote: 27, 28, 29 Viviendas: 6

Manzana: 52 Lote: 15, 16, 17 Viviendas: 4

Fraccionamientos: CD NATURA IRA ETAPA

Folio Ventanilla: FRCC-525/25 18/02/2025

Folio Expediente: TDU-CTE-097 18/02/2025

**BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V**  
**C. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PRESENTE:**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL.
NO. DE VIVIENDAS	10 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 62.461 M2 C/U.
NO. DE LICENCIA	LF/434 DE FECHA: 11 DE OCTUBRE DE 2024
SUP. TOTAL AUTORIZADA	624.61 M2
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. OSCAR LADRÓN DE GUEVARA FERNÁNDEZ (RESPONSABLE) ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO (ARQUITECTÓNICO) ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO (ESTRUCTURAL) ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ (INSTALACIONES)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CIRCUITO CHAPULTEPEC. No. OFICIAL: 254, 246, 238 DX (INT. A Y B) C/U / 223 (UF) 215 (UF) 207 DX (INT. A Y B)
LOTE	27, 28, 29. 15, 16, 17.
MANZANA	49 52
FRACCIONAMIENTO	CD NATURA IRA ETAPA.
ESTATUS	CONCLUIDO.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
 229 200 22 49  
 veracruzmunicipio.gob.mx



Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que, la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

**ATENTAMENTE**

  
**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**

  
**MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ**  
**COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS**



C.C.P Lic. Naivi Nicté-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MGHY/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx