



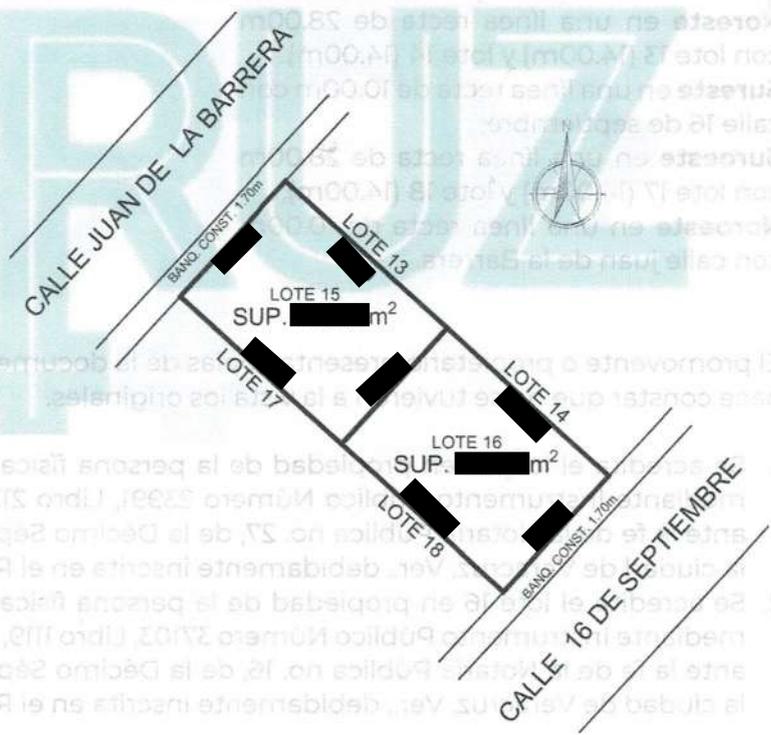
H. Veracruz, Ver., a 23 de julio de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1859/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO para dos predios ubicados, en calle Juan de la Barrera lote 15 y en calle 16 de septiembre lote 16, manzana 7, ambos entre Agustín Melgar y Francisco Márquez, colonia Niños Héroes del Municipio de Veracruz, Ver.

### C. SAGRARIO DEL REFUGIO FLOREZ SUÁREZ PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Fusión y Traslado de Dominio**, de fecha 22 de julio de 2024, signada por **C. Sagrario del Refugio Flores Suárez**, para dos predios ubicados, el primero en calle Juan de la Barrera lote 15 y el segundo en calle 16 de septiembre lote 16, ambos manzana 7, entre Agustín Melgar y Francisco Márquez, colonia Niños Héroes del Municipio de Veracruz, Ver., de los que acredita la propiedad:

1. El **Lote 15**, con Escritura Pública número [REDACTED] debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo Número [REDACTED] Volumen [REDACTED] sección [REDACTED], de fecha [REDACTED] de [REDACTED] y que de acuerdo al **Deslinde Municipal folio D-1481/24**, de fecha **19 de junio de 2024**, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, cuenta con una superficie física y escriturada de [REDACTED] m<sup>2</sup> además de las siguientes medidas y colindancias al **Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Juan de la Barrera; al **Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 16; al **Oriente** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 13 y al **Poniente** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 17.





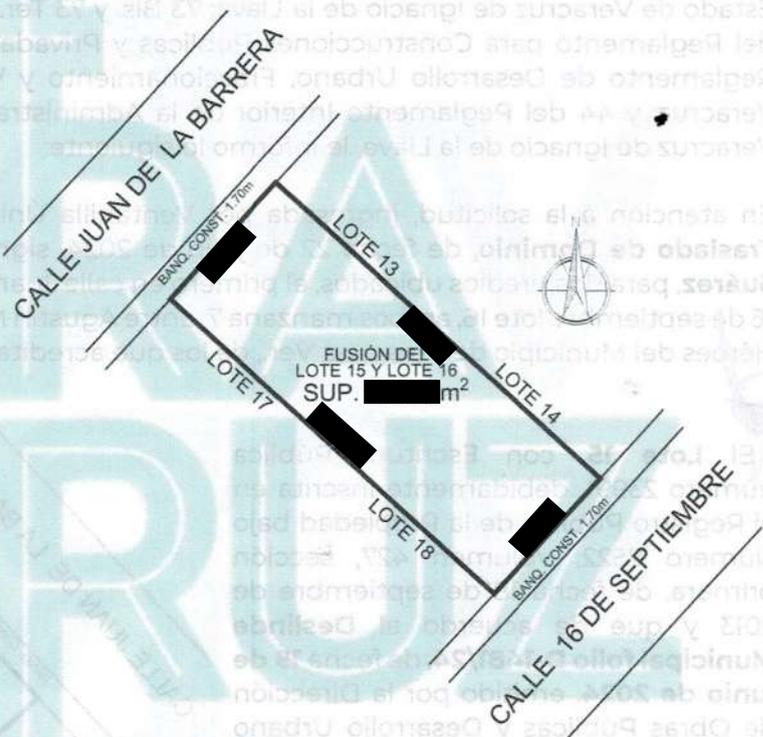
H. Veracruz, Ver., a 23 de julio de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1859/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO para dos predios ubicados, en calle Juan de la Barrera lote 15 y en calle 16 de septiembre lote 16, manzana 7, ambos entre Agustín Melgar y Francisco Márquez, colonia Niños Héroes del Municipio de Veracruz, Ver.

2. El **Lote 16**, con Escritura Pública número [REDACTED], debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número [REDACTED], Volumen [REDACTED] sección [REDACTED], de fecha [REDACTED] y que de acuerdo al **Deslinde Municipal folio D-1482/24**, de fecha **19 de junio de 2024**, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, cuenta con una superficie física y escriturada de [REDACTED]m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al **Noreste** en una línea recta de [REDACTED]m con lote 14; al **Sureste** en una línea recta de [REDACTED]m con calle 16 de septiembre; al **Suroeste** en una línea recta de [REDACTED]m con lote 18; y al **Noroeste** en una línea recta de [REDACTED]m con lote 15.

Los lotes anteriormente descritos se fusionarán en 1 -UNO- con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FUSIÓN DEL LOTE 15 Y LOTE 16 DE LA MANZANA 7.-** Con una superficie física de [REDACTED]m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

- Noreste** en una línea recta de [REDACTED]m con lote 13 ([REDACTED]m) y lote 14 ([REDACTED]m).
- Sureste** en una línea recta de [REDACTED]m con calle 16 de septiembre;
- Suroeste** en una línea recta de [REDACTED]m con lote 17 ([REDACTED]m) y lote 18 ([REDACTED]m);
- Noroeste** en una línea recta de [REDACTED]m con calle Juan de la Barrera.



El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita el lote 15 en propiedad de la persona física **C. Sagrario del Refugio Flores Suárez**, mediante Instrumento Público Número [REDACTED] Libro [REDACTED] de fecha [REDACTED] pasada ante la fe de la Notaría Pública no. [REDACTED] de la [REDACTED] Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de [REDACTED] Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Se acredita el lote 16 en propiedad de la persona física **C. Sagrario del Refugio Flores Suárez**, mediante Instrumento Público Número [REDACTED] Libro [REDACTED] de fecha [REDACTED] pasada ante la fe de la Notaría Pública no. [REDACTED] de la [REDACTED] Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de [REDACTED] Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.





H. Veracruz, Ver., a 23 de julio de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1859/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO para dos predios ubicados, en calle Juan de la Barrera lote 15 y en calle 16 de septiembre lote 16, manzana 7, ambos entre Agustín Melgar y Francisco Márquez, colonia Niños Héroes del Municipio de Veracruz, Ver.

3. Credencial para votar como identificación oficial de la propietaria, **C. Sagrario del Refugio Flores Suárez**; con clave [REDACTED]
4. Comprobante del pago del Impuesto predial 2024 del lote 15, con número de cuenta catastral [REDACTED]
5. Comprobante del pago del Impuesto predial 2024 del lote 16, con número de cuenta catastral [REDACTED]
6. Deslinde Municipal, folio no. **D-1481/24**, de fecha 19 de junio de 2024, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
7. Deslinde Municipal, folio no. **D-1482/24**, de fecha 19 de junio de 2024, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
8. Del lote 15, Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha 03 de junio de 2024, expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
9. Del lote 16, Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED] expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
10. Croquis de fusión y reporte fotográfico de predio.
11. Recibo de pago folio 20240722/51/00005, de fecha 22 de julio de 2024.

La introducción de los servicios públicos para cada fracción es por cuenta del propietario solicitante de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Artículo 86 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización deberá indicarse en los testimonios de escritura pública que se formulen y exhibirse en original o copia certificada por Notario Público, ante las dependencias o instancias en las que se realicen posteriores trámites.

ATENTAMENTE

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLES**  
**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VERA CRUZ**  
2022 - 2023  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**KARLA MENA HERMIDA**  
**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Archivo/Minutario  
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/LCB



Eliminado: 17 espacios de fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, RFC, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

45/1859/2024

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: 45/1859/2024 FECHA DE INGRESO: 22/07/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TIC-FCIS-023  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |                |
|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> VECS  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   | ml             |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS  | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:  |                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml  |                |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  |                |
| días: _____ longitud. _____ ml   |                |

- | USO DE SUELO   |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  |   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  |   |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION   |   |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <u>2</u> Superf.: <u>280</u> m <sup>2</sup>                  |   |
| IMAGEN URBANA  |   |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |   |
| TOPOGRAFIA   |   |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  |   |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   |   |
| CONSTANCIAS  |   |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR   | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA   |   |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO   |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Casa habitacional Indicar si se encuentra en centro histórico:  NO  
DOMICILIO: Calle Juan de la Barrera NÚMERO OFICIAL: 78  
ENTRE CALLES: Agustín Melgar y Fro. Marquez MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 15 MANZANA: 7 NUMERO DE VIVIENDAS: 1  
COLONIA: Niños Héroes

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Sagrario del Refugio Flores Suarez  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Sara Xochitl Inaco Castrejon  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: 736316 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TICS-069-11 REGISTRO S.S.A. 1722  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: seraxinaco@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 229155 91 51  
CELULAR: 22 9 915 0254

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

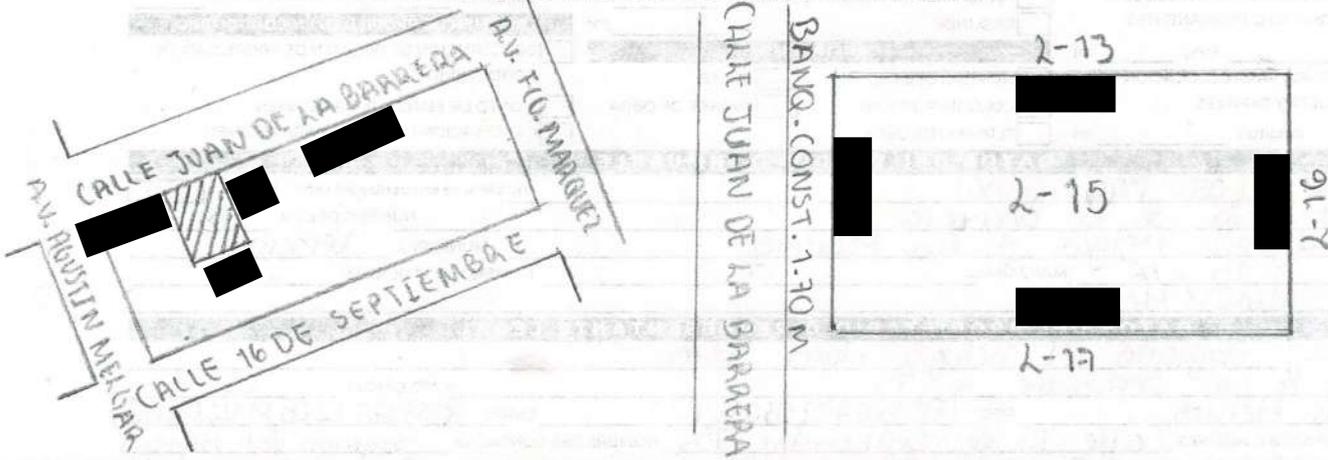
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados, se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

