





H. Veracruz, Ver., a 26 de julio de 2024.

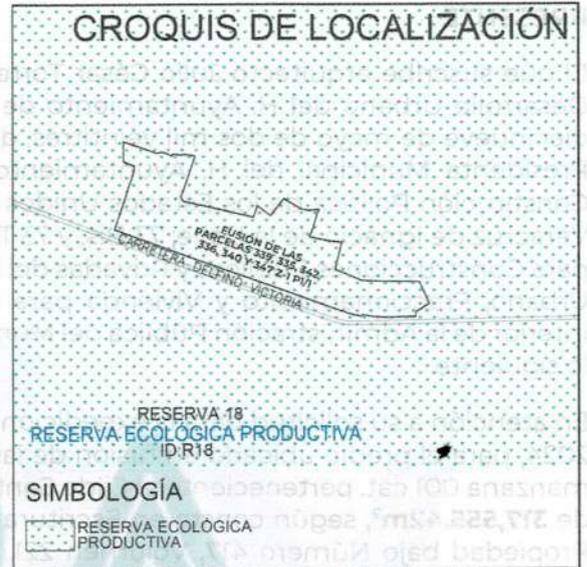
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1861/2024

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en fusión de las parcelas 339, 335, 342, 336, 340 Y 347 Z-1 P1/1, lote 453 cat., manzana 001 cat. perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver.

### CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez constatado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en la **Reserva ecológica productiva 18**, con vocación **Producción Agropecuaria, ID: R18**; donde **no aplican los usos habitacional, mixto, comercial y equipamiento; no están permitidos los usos industrial e infraestructura**; sin definir Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), **niveles máximos ni densidad máxima de viviendas por hectárea.**

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.**



**NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo a lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

El proyecto deberá proporcionar, **el número de cajones de estacionamiento en función del uso al que se pretenda destinar el predio**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. CONZUELO  
COORDINADORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutarío  
JCTS/KMH/AJCV/MDLG/BAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US/1861/2024

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/1861/2024 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-COZO-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: 057

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   |                |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO _____ cajones   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS  | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES   | ml             |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS:  |                |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |
| <input type="checkbox"/> | tipo de obra: _____ long.: _____ ml   |                |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  |                |
| <input type="checkbox"/> | días: _____ longitud. _____ ml  |                |

- | USO DE SUELO                        |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  |   |
| <input type="checkbox"/>            | CAMBIO DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/>            | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  |   |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN    |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                |   |
| <input type="checkbox"/>            | FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                     |   |
| IMAGEN URBANA                       |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/>            | PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |   |
| TOPOGRAFIA                          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  |   |
| <input type="checkbox"/>            | DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   |   |
| CONSTANCIAS                         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/>            | COLONIA POPULAR   | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/>            | TERMINO DE OBRA   |   |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/>           | CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/>           | ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/>           | DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/>           | RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/>           | AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/>           | PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/>           | ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/>           | ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/>           | TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/>           | ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/>           | TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |   |  |
| <input type="checkbox"/>           | CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/>           | MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: WOLINDO DE HARLINA Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: CALLETERA DEL FIDIO VICTORIA NÚMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_

ENTRE CALLES: 437 MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: FUSIÓN PARCELAS 339, 335, 342, 336 MANZANA: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: ESIDO SANTA FE

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ITALGRADI S.A. DE C.V.

DOMICILIO: CALLE 28 PODIENTE NO. OFICIAL: 1308

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: ITA940715922 CURP: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: GRUPOGR.VERACRUZ@GMAIL.COM Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno

TELÉFONO LOCAL: 2291264400

CELULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**

**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

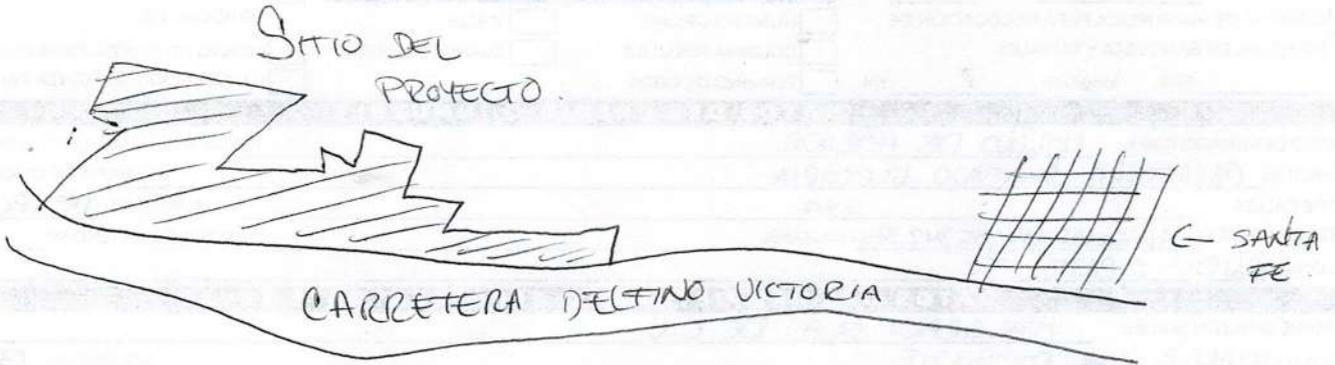
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

