Eliminado: 15 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI.

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (Datos de instrumentos públicos, Superficie, Clave catastral, Clave de credencial para votar).



H. Veracruz, Ver., a 30 de julio de 2024. Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1862/2024 ASUNTO: Se emite CONSTANCIA ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en Montesinos lotes 3, 5 y 7, manzana 001 cat., colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

C. HEIDI ETHEL RUIZ ZAVALA Y COPROPIETARIOS PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríquez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solic	itud para la expedición de un	a Constanc	ia de Zonifica	ción, de fech	na 25 de julio de
2024, para el predio u	bicado en Montesinos lotes 3	, 5 y 7, manz	zana 001 cat., c	olonia Centr	o del Municipio
	una superficie total de				
inscrita en el Registro	Público de la Propiedad bajo	número	volumen	, de la	sección, de
fecha .	con número de	con número de cuenta catastral			
manifiesta la intenció	in de desarrollar <mark>usos permiti</mark>	dos, y consi	iderando que:		

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

- 1. Se acredita en propiedad de la persona física, C. Heidi Ethel Ruíz Zavala y copropietarios, mediante Escritura Pública número libro de fecha , pasada ante la fe de la Notaría Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Pública no. de la debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 2. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral
- 3. Credencial para votar, como identificación oficial de la copropietaria, C. Heidi Ethel Ruíz Zavala; con
- Croquis de ubicación y fotografías.
- Recibo de pago folio 20240724/16/00002 de fecha 24 de julio de 2024.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, eracruz, se emite la presente:

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN



H. Veracruz, Ver., a 30 de julio de 2024. Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1862/2024 ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en Montesinos lotes 3, 5 y 7, manzana 001 cat., colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

Una vez constatado el Programa de Ordenamiento, Mejoramiento y Revitalización del Centro Histórico de Veracruz, publicado en la Gaceta Oficial del Estado no. Extraordinario 15 en fecha 12 de enero de 2007, el predio referido se ubica en el Sub-sector 9, La Redonda, con vocación: Oficinas - Equipamiento Cultural y Habitacional, con una densidad nula equivalente a 0 viv/ha, con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de 0.45 y un Coeficiente de utilización de Suelo (CUS) de 1.8 a 3.6, y de 4 a 8 niveles máximos (equivalentes a planta baja y de tres a siete niveles); altura permitida de 18 a 36 metros; Nivel patrimonial: Arquitectura Patrimonial del Siglo XX.

Donde está permitido:

- Uso Comercial: Tiendas turísticas, oficinas, despachos y consultorios, representaciones oficiales, embajadas, y oficinas consulares, galerías de arte, museos, centros de exposiciones temporales y al aire libre, Bibliotecas, librerías y Web café Internet archivos, Templos y lugares para culto, Instalaciones religiosas, seminarios, y conventos, Auditorios, teatros, cines, salas de concierto, cineteca, Centros de convenciones, Centros comunitarios, culturales y salones para fiestas infantiles, Clubes sociales, salones para banquetes.
- Uso de Equipamiento: Educación y cultura de acuerdo a la normatividad que tiene SEDESOL y la SEDERE.

Donde está condicionado:

- 1. Uso habitacional: unifamiliar y plurifamiliar.
- Uso Comercial: Tiendas de autoservicio, departamentales, gimnasios y adiestramiento físico, salas de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías, sastrerías, y laboratorios

CROQUIS DE LOCALIZACION:

April De Le rene de la constant de la co

fotográficos y digitales, servicio de alquiler de artículos en general, bancos y casas de cambio, asilos de ancianos, casas de cuna, otras instituciones de asistencia, guarderías, jardines de niños, y escuelas para niños atípicos, escuelas primarias, academias de danza, belleza, contabilidad, computación e idiomas, escuelas secundarias y secundarias técnicas, escuelas preparatorias, institutos técnicos, centro de capacitación, CCH, CONALEP, vocacionales, politécnicos, tecnológicos, universidades, centros de estudios de posgrado, y escuelas normales, hoteles, hostales y albergues, instalaciones portuarias, agencias de correos telégrafos y teléfonos, centrales telefónicas y de correos, telégrafos con atención al público.

3. **Equipamiento**: Salud, Asistencia Social, Comercio, Abasto, Comunicaciones, Transporte, Recreación, Deporte, Administración Pública y Servicios Urbanos, de acuerdo a la normatividad que tiene SEDESOL y la SEDERE.

Preservación Ecológica: Viveros, Bosques, etc.

bonde está prohibido:

- Uso habitacional: dúplex.
- 2. **Uso Comercial:** bodega de productos no perecederos y bienes muebles, venta de abarrotes, comestibles, y comida elaborada sin comedor, panaderías, minisúpers, misceláneas, venta de artículos

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx





H. Veracruz, Ver., a 30 de julio de 2024. Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1862/2024 ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en Montesinos lotes 3, 5 y 7, manzana 001 cat., colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

manufacturados, farmacias y boticas, venta de material de construcción y madereras, centro comercial, venta y renta de vehículos y maquinaria, talleres automotrices, talleres de reparación de maquinaria, lavadoras, refrigeradores, y bicicletas, baños públicos, hospital de urgencias, de especialidades, general y centro médico, centros de salud, clínicas de urgencias y clínicas en general, laboratorios dentales de análisis clínicos y radiografías, veterinarias, y tiendas de animales, cafés, restaurantes y cenadurías, fondas y comedores, centros nocturnos y discotecas, cantinas bares, cervecerías y video bares, centros deportivos, boliches, billares, pistas de patinaje, puestos de socorro y centrales de ambulancias, agencias funerarias, terminales de auto transporte urbano y foráneo, estaciones del sistema de transporte colectivo, estacionamientos públicos y gasolineras, helipuertos, centrales telefónicas sin atención al público, estaciones repetidoras de comunicación celular, micro industria, industria doméstica sin riesgo.

3. Infraestructura: subestaciones, plantas de tratamiento, etc.

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.

NO deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo a lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

El proyecto deberá proporcionar, el número de cajones de estacionamiento en función del uso al que se pretenda destinar el predio, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SANCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J GONZÁLEZ VALA EPÚBATRA, KARLA MENA HERMIDA

COORDINADORA DE Y DESARROLLO SUBDIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario JCTS/KMH/AJGV/MDLG/BAR

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx



Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI.

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, RFC, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

FA	RMATO MULTITRÁM	US/1862/202
	。 第一章	
	DE INGRESO: 24 07 2024	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH US 013 2
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO DE EXPEDIENTE:	FECHA DEL RESOLUTIVO:
DATOS DE INSCRIPCION E		LAVE CATACTON
REGISTRO PÚBLICO DE LA PR BAJO NÚMERO TOMO DIA MES	ASIO	LAVE CATASTRAL
TOMO DIA MES	AÑO 7 PEG. TIPO CONG. REG. N	AZA LOTE NIVEL DEPTO. DIG.
(A)	TRÁMITES A SOLICITAR	有"1000"的"And And And And And And And And And And
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
n	2 X CONSTANCIA DE ZONIFICACION	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
OBRA NUEVA m		ORDEN DE PUBLICACIÓN
REVALIDACION DE LICENCIA m	LICENCIA DE USO DE SUELO	PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA
REMODELACION		PARCIAL
PEGULARIZACION		DICTAMEN TECNICO LEGAL
AMPLIACION		RELOTIFICACION
CAMBIO DE PROVECTO	Notes. Superi. 311	MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE
DEMOLICION	Linea Superi. III	OBRAS DE URBANIZACIÓN
BARDAS largo: ml alto: m		AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
ESTACIONAMIENTOcajonesm		PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
PATIOS DESCUBIERTOS n		DE URBANIZACIÓN
CISTERNAS	H H H H H H H H H H H H H H H H H H H	ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR
TANQUES SUBTERRANEOS	LICENCIA ANDINCIOS IIPO C	LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES IT MOVIMIENTOS DE TIERRA IT		ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando
OTRAS LICENCIAS:	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI- DAD EN VÍA PÚBLICA	hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)
	- <u></u>	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
REMODELACION INTERIOR M	The restriction of the property of the propert	superficie: m² número de lotes:
		ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR	TOPOGRAFIA	TRASLADOS DE DOMINIO RINAL
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml	superficie: m² número de lotes:
	DESLINDEm ²	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE		CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	NUMERO OFICIAL CALLE COLONIA POPULAR AVANCE DE ORRA	CONDOMINIO
dias: longitud. m		MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
TO THE PARTY OF TH	DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE	CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
REDIO DESTINADO PARA:	DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE	(1) 201 对 2 5 201 3 6 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
DOMICILIO: JOSE MONTESINOS		Indicar si se encuentra en centro histórico: X
NTRE CALLES BRÂVO E HIDALGO		NÚMERO OFICIAL: 527 AL 575
OTE NÚMERO: 006	MANZANA: OO	MUNICIPIO: VERACRUZ
OLONIA CENTRO	MANZANA OOT	NUMERO DE VIVIENDAS
	DEL PROPIETARIO O REPRESENTAN	T-CALL CALL
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL HEIDI ETHEL RUIZ ZA	VALA	IE LEUAL
DOMICILIO:		
OLONIA	DEC	NO. OFICIAL:
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BLVD ADOLFO	RUIZ CORTINEZ NO. 3400 FRACC PLAYA D EORO ROCA DEL RIO VER	CURP:
ORREO ELECTRONICO: gestion.diversas@gmail.com	n MOMBRE	DEL CONTACTO:
ELÉFONO LOCAL:	Bajo protesta de decir	se encuentra en
ELULAR:		o litigioso alguno:
	OS DEL PERITO RESPONSABLE DE C	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL.	OS DEL PERTIO RESPONSABLE DE (JERA
DONICILIO. 1088 JUL 17		NO. OFICIAL:
ÉDULA PROFESIONAL:	RFC:	CURP:
	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES. ORREO ELECTRONICO:		
ELÉFONO LOCAL	***	
ELULAR		

PERITOS CORRESPONSABLES D EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO NOMBRE O RAZON SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA:	
DOMICILIO:	
	NO. OFICIAL
COLONIA: RFC: CL	
CEDULA PROFESIONAL REGISTRO MUNICIPAL:	RECISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	THE CONTRACTOR OF THE PARTY OF
CELULAR	FIRMA
EN CALCULO ESTRUCTURAL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	
DÓMICILIO:	NO. OFICIAL:
COLONIA REC CL	UPP
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL:	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	FIRMA
EN INSTALACIONES	特別與其他的政治學是是特別的學術。
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	
DOMICILIO: COLONIA: RFC: CL	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO SISA
CORRED ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	alboomid
CELULAR	FIRMA
EN DISEÑO URBANO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	
DOMICILIO:	NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CL	URP.
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL:	RECISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO:	LANCE OF THE PARTY
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR	FIRMA
CROQUIS DE LOCALIZACIO	
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y lindero orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los	
Sherrouter do la film tunto y distanció de las dos esquintas a las	ringer on the predict.
IN PROPERTY OF THE PROPERTY OF	0
	Agencia Adustrali
	sores en Contestio .
	Report Q
THE PARTY OF THE P	
THE PASS ASSESSMENT OF THE PASSESSMENT OF THE PASSE	The state of the s
	COLLAGRIC GVARS. AS 122 P
	A SHEET STORY AND A SHEET
	Called the Control of
Set would the Purice Set Virginia	
Tentrope Tentrope	The second secon
Q Con	nto Lingúnico Interamencaco
A POWER TO THE CONTROL OF THE POWER OF THE P	O ASSESSMENT

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de tramités y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

di Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimiento información de una autoridad competente, debidamento fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob/mx así como en el área de recepción de la

