



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA			FECHA DE VENCIMIENTO			
06/08/2024			06/08/2025			
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/633/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/385/2023
FOLIO DE PAGO:	20240806/53/00034

H. Veracruz, Ver. a 6 de agosto del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Av. Miguel Alemán** No. OFICIAL: **2327**  
ENTRE CALLES: **esquina calle Jobo**  
COLONIA: **Cándido Aguilar** C.P. **91789**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Copizza, S. de R. L. de C. V.**  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **José Antonio Osorio Osorio**  
R.F.C. **COP060201DL4** GIRO: **Restaurante, pizzería.**  
DIRECCIÓN: **Carretera Monterrey - Reynosa** No. OFICIAL: **210-A** C. P. **88730**  
COLONIA: **Portal de San Miguel** MUNICIPIO/ESTADO: **Reynosa, Tamaulipas**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Rafael Melo Reyes**  
CÉDULA PROFESIONAL: **9817447** REG. MPAL: **PRO-MERR-196-17** REG. S.S.A.: **DPCS-0331**

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios adosados y 1 anuncio bipolar**

CARACTERÍSTICAS: **Adosado "A"**: Luminoso tipo tildman, elaborado con estructura de perfil galvanizado con tapa trasera de lámina galvanizada, cantos de lámina de aluminio, iluminado con luz led.  
**Adosado "B"**: Juego de letras adosadas "Little Caesars" y leyenda "Pizza", elaborados con estructura de perfil galvanizado con tapa trasera de lámina galvanizada, cantos de lámina de aluminio, iluminado con luz led.  
**Bipolar**: Cimentación aislada desplantada de 1.70 m bajo el nivel del terreno natural, con losa de zapata de 4.40 m x 4.60 m x 0.70 m reforzada en el lecho inferior con varillas 5/8" a 15 cm en ambos sentidos y en el lecho superior con varillas 5/8" a 20 cm en ambos sentidos, dado de cimentación de 0.80 m x 0.80 m armado con 18 varillas de 3/4", estribos de 3/8" a 8 cm, concreto F'c= 200 kg/cm2.

TIPO:	ADOSADO "A"	DIMENSIONES:	LARGO:	1.37 m	ALTO:	1.37 m	ANCHO:	-----	ÁREA:	1.87 m <sup>2</sup>
	ADOSADO "B"		4.78 m		0.71 m		-----		3.39 m <sup>2</sup>	
	BIPOLAR		3.00 m		4.50 m		-----		13.50 m <sup>2</sup>	

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

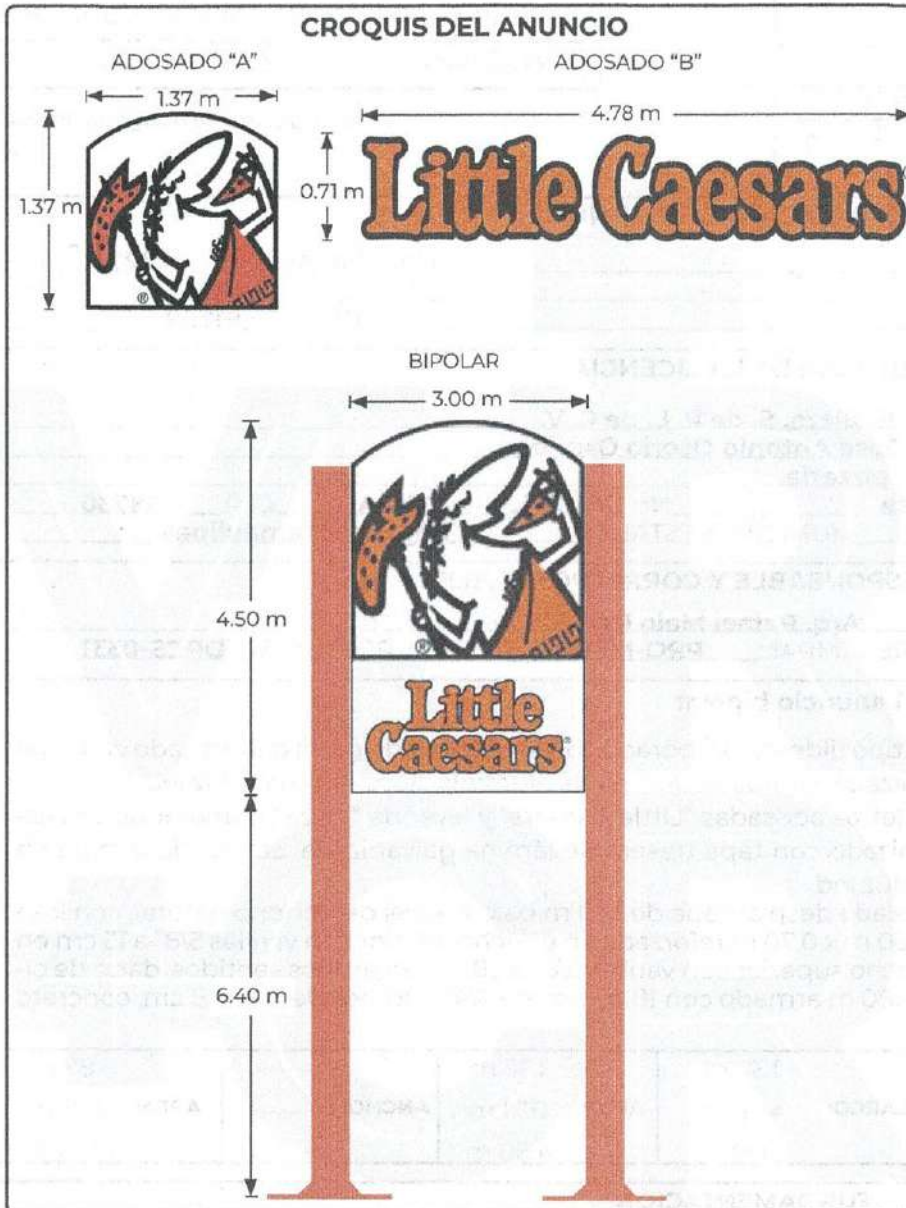
Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/633/2024  
2 de 2



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO





Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Domicilio, RFC, Curp y Firma).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 633 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TMU-CDNU-541  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

### TRÁMITES A SOLICITAR

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b> <input type="checkbox"/> VECES <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> REMODELACION <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <u>            </u> ml alto: <u>            </u> ml <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <u>            </u> cajones <u>            </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> CISTERNAS <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES <u>                    </u> ml <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: <u>                    </u> <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA <u>                    </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: <u>                    </u> long.: <u>            </u> ml <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: <u>            </u> longitud. <u>            </u> ml	<b>USO DE SUELO</b> <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO <b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b> <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: <u>            </u> Superf.: <u>            </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <u>            </u> Superf.: <u>            </u> m <sup>2</sup> <b>IMAGEN URBANA</b> <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <b>TOPOGRAFIA</b> <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <u>            </u> ml <input type="checkbox"/> DESLINDE <u>                    </u> m <sup>2</sup> <b>CONSTANCIAS</b> <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <u>            </u> <input type="checkbox"/> CALLE <u>            </u> <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <u>            </u> <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA <u>            </u> <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA <u>            </u>	<b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b> <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO <input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u>            </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>            </u> <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <u>            </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>            </u> <b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b> <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
--	--	---

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Restaurante, Pizzeria Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Av. Miguel Aleman NÚMERO OFICIAL: 2327  
ENTRE CALLES: Esquina Calle Icho MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: lote 1 MANZANA:                      NUMERO DE VIVIENDAS:                       
COLONIA: Cándido Aguilar

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COPIZZA S. DE R.L. DE C.V.  
DOMICILIO: Carretera Monterrey - Reynosa NO. OFICIAL: 210-A  
COLONIA: Portal de San Miguel RFC: COP060201DL4 CURP:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo NOMBRE DEL CONTACTO:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que  
TELÉFONO LOCAL:                      el inmueble no se encuentra en  
CELULAR:                      estado litigioso alguno:                     

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arg. Rafael Melo Reyes NO. OFICIAL:                       
DOMICILIO:                      COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CÉDULA PROFESIONAL: 9817447 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-MERR-196-17 REGISTRO S.S.A. DPCS-0331  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo  
CORREO ELECTRÓNICO: retoarquitectura@hotmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 2292616721  
CELULAR: 2291610891



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTONICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

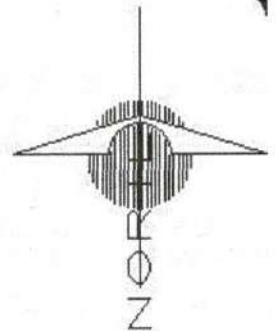
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplican las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables, la actuación administrativa de la autoridad y la de los imputados se sujetara al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

06 AGO 2024

**RECIBIDO**

COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN