



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO						
06/08/2024		06/08/2025						
CLAVE CATASTRAL								

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/633/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/385/2023
FOLIO DE PAGO:	20240806/53/00034

H. Veracruz, Ver. a 6 de agosto del 2024.

1 de 2

**LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO**

DIRECCIÓN: Av. Miguel Alemán  
ENTRE CALLES: esquina calle Jobo  
COLONIA: Cándido Aguilar

No. OFICIAL: 2327  
C.P. 91789

**TITULAR DE LA LICENCIA**

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Copizza, S. de R. L. de C. V.  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: José Antonio Osorio Osorio  
R.F.C. COP060201DL4 GIRO: Restaurante, pizzería.  
DIRECCIÓN: Carretera Monterrey - Reynosa No. OFICIAL: 210-A C. P. 88730  
COLONIA: Portal de San Miguel MUNICIPIO/ESTADO: Reynosa, Tamaulipas

**PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: Arq. Rafael Melo Reyes  
CÉDULA PROFESIONAL: 9817447 REG. MPAL: PRO-MERR-196-17 REG. S.S.A.: DPCS-0331

**TIPO DE ANUNCIO: 2 anuncios adosados y 1 anuncio bipolar**

CARACTERÍSTICAS: **Adosado "A":** Luminoso tipo tildman, elaborado con estructura de perfil galvanizado con tapa trasera de lámina galvanizada, cantos de lámina de aluminio, iluminado con luz led.

**Adosado "B":** Juego de letras adosadas "Little Caesars" y leyenda "Pizza", elaborados con estructura de perfil galvanizado con tapa trasera de lámina galvanizada, cantos de lámina de aluminio, iluminado con luz led.

**Bipolar:** Cimentación aislada desplantada de 1.70 m bajo el nivel del terreno natural, con losa de zapata de 4.40 m x 4.60 m x 0.70 m reforzada en el lecho inferior con varillas 5/8" a 15 cm en ambos sentidos y en el lecho superior con varillas 5/8" a 20 cm en ambos sentidos, dado de cimentación de 0.80 m x 0.80 m armado con 18 varillas de 3/4", estribos de 3/8" a 8 cm, concreto F'c= 200 kg/cm<sup>2</sup>.

<b>TIPO:</b>	ADOSADO "A" ADOSADO "B" BIPOLAR	<b>DIMENSIONES:</b>	LARGO: 1.37 m 4.78 m 3.00 m	ALTO: 1.37 m 0.71 m 4.50 m	ANCHO: ----- ----- -----	ÁREA: 1.87 m <sup>2</sup> 3.39 m <sup>2</sup> 13.50 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------------------------	---------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

**FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. X y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



VERA  
+CRUZ

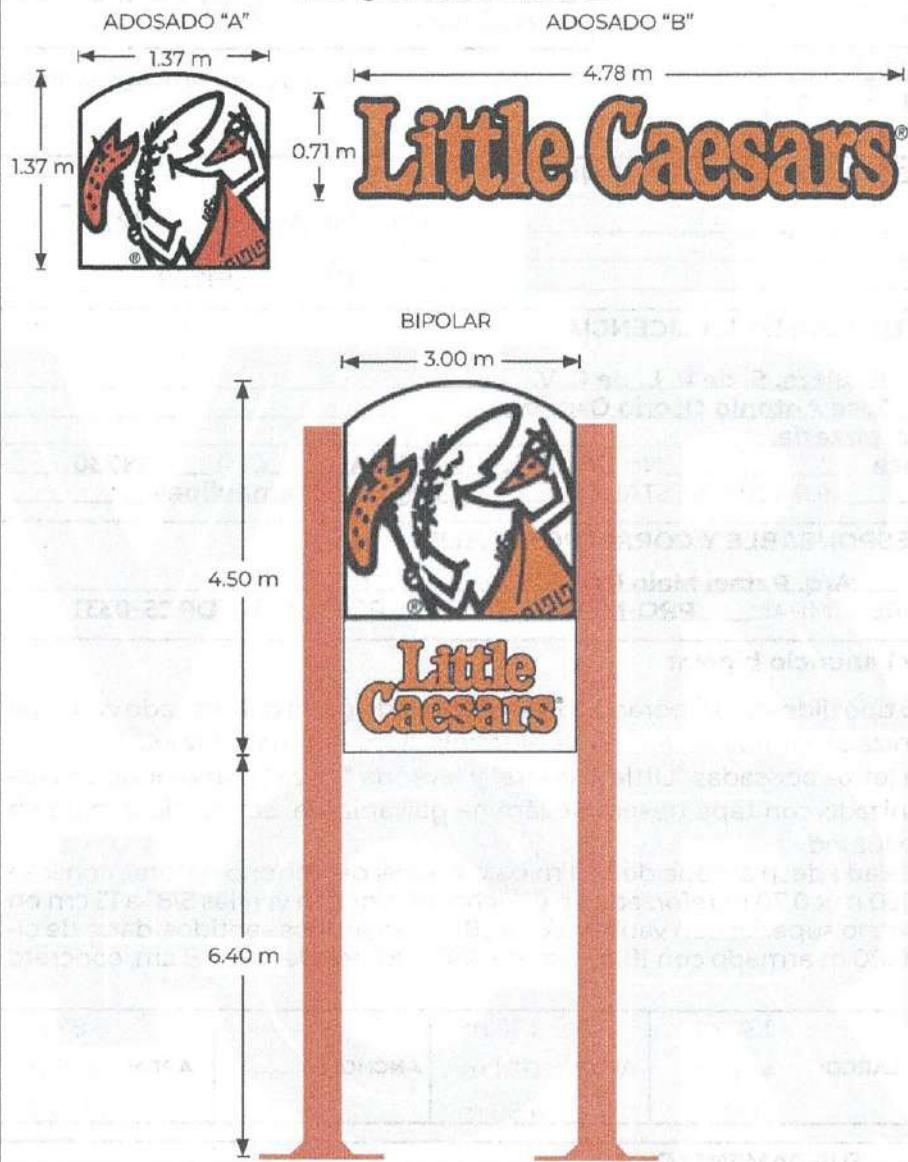
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

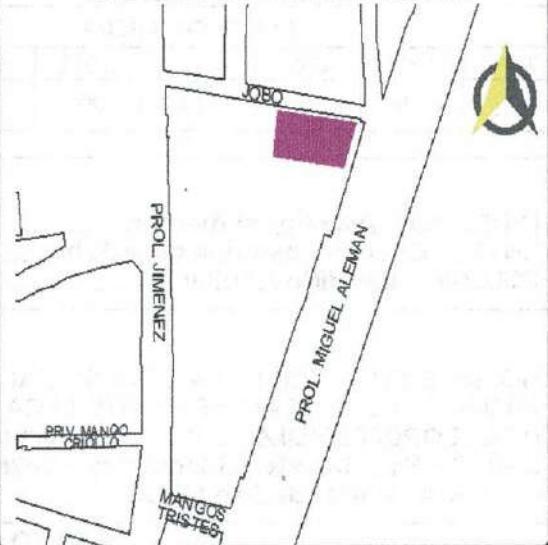
DOPDU/SDDU/OT/IU/633/2024

2 de 2

CROQUIS DEL ANUNCIO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/KMH/AJGV/BDO

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx

*Karla Mena*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO



■ Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAL. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Domicilio, RFC, Curn y Firma).



VERA  
+CRUZ

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022 - 2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO  
FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	LAC 633	FECHA DE INGRESO:		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	TMU-LBNV-541								
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:		FECHA DEL RESOLUTIVO:									
DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					CLAVE CATASTRAL								
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIC.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input type="checkbox"/> REMODELACION	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	m <sup>2</sup>	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lote: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> DEMOLICION	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSION lote: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		IMAGEN URBANA		
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:		<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	superficie: _____ m <sup>2</sup> numero de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	m <sup>2</sup>	TOPOGRAFIA		
<input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	
tipo de obra: _____ long: _____ ml		CONSTANCIAS		
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE	<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
dias: _____ longitud: _____ ml		<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA		<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	<input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA:	Restaurante, Pizzeria	Indicar si se encuentra en centro histórico:	<input type="checkbox"/>
DOMICILIO:	Av. Miguel Aleman	NÚMERO OFICIAL:	2327
ENTRE CALLES:	Esquina Calle Icho	MUNICIPIO:	Veracruz
LOTE NÚMERO:	Lote 1	NUMERO DE VIVIENDAS:	
COLONIA:	Candido Aguilar		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	COPIZZA S. DE R.L. DE C.V.	NO. OFICIAL:	210-A
DOMICILIO:	Carretera Monterrey - Reynosa		
COLONIA:	Portal de San Miguel	RFC:	COP060201DL4
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	el mismo	CURP:	
CORREO ELECTRÓNICO:		NOMBRE DEL CONTACTO:	
TELÉFONO LOCAL:		Bajo protesta de decir verdad, juro que	
CELULAR:		el inmueble no se encuentra en	
		estado litigioso alguno:	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Arg. Rafael Melo Reyes	NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:		RFC:	
CÉDULA PROFESIONAL:	9817447	REGISTRO MUNICIPAL:	PRO-MEAR-196-17
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	el mismo	CURP:	
CORREO ELECTRÓNICO:	retoarquitectura@hotmail.com	REGISTRO S.S.A. DPCS - 0331	
TELÉFONO LOCAL:	2292616721		
CELULAR:	2291610891		

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**  
**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP:

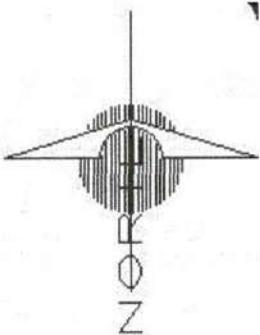
NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bejo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

06 AGO 2024  
RECIBIDO

COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN

14,00