



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1286/2024

Vigencia del 27 de MARZO del 2024 al 27 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA ARAUCARIAS No.: 740  
 Lote: FUSIÓN DE LOS LOTES 01 Y 09 Manzana: 12 C.P.: 00000  
 Referencia: PALMAS Y AVENIDA DE LAS TORRES  
 Colonia / Fraccionamiento: CD. IND. BRUNO PAGLIAI  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.  
 Calle: CARRETERA MÉXICO-VERACRUZ No Ext.: KM 433.7 No. Int.: Teléfono: 2292660555  
 Colonia: D. VALENZUELA (TEJERÍA) Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	1,334.17 m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: 723.34 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 1,400.00 %	
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,334.17 m2	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	DESTINO AUTORIZADO: PREMIUM 2 (NAVE DSCU)	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1231 Recibos: 20221103/22/00071, 20240326/30/00031	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1		
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	33 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
Cédula Profesional: 1305921	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Registro S.S.A.: 08SSV169	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

*Catalina Ramirez Lara*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO