



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-07-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1424/2024

Vigencia del 03 de JULIO del 2024 al 03 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: AVENIDA CUAUHEMOC No.: 1568  
Lote: 30 Manzana: C.P.: 00000  
Referencia: ICAZO Y RAZ Y GUZMAN  
Colonia / Fraccionamiento: FORMANDO HOGAR  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. (ARRENDATARIO) INMUEBLES TORAZO, S.A. DE C.V.  
Calle: J.J. HERRERA No Ext.: 122 No. Int.: Teléfono: 2299273199  
Colonia: MARCO ANTONIO MUÑOZ Localidad: VERACRUZ

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1708/2024	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
Ampliación		m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %	
Regularización		m2	(frente) C.U.S.: N/A %	
Revalidación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 55.48 m2</b>	
X Remodelación	55.48	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>	
Licencia para Antenas		h	REMODELACIÓN DE FACHADA (TIENDA DE AUTOSERVICIO)	
Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
Bardas		m1	Observaciones:	
Cisterna		m3	PLANO ANTECEDENTE CON REGISTRO 5691 DE FECHA 21-IX-1983	
Patios Descubiertos		m2	Folio Ventanilla: TDU-LME-1373 Recibos: 20240628/30/00013	
Registro de Planos		No		
Cambio de Proyecto				
Otros				

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre:	Nombre:
Cédula Profesional:	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal:	Nombre:
Registro S.S.A.:	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Capturo: gespinoza	Nombre:
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

**SELLO**



**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramírez Lara*

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE  
CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO