



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1426/2024

Vigencia del 03 de JULIO del 2024 al 03 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]						[REDACTED]							[REDACTED]	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: PASEO FLORESTA ORIENTE No.: 1385														
Lote: 16 Manzana: 42 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA NANCHE Y AVENIDA MAPLE														
Colonia / Fraccionamiento: FLORESTA 80														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: MAURO OJEDA HERNÁNDEZ														
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A										
X	Obra Nueva	193.88	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A										
	Ampliación		m2	Alineamiento: 9.32 mts. lin. C.A.S.: 14.22 % C.O.S.: 74.40 %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 120.95 %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 193.88 m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN										
	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)										
	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 18.00 m2. No. de Cajones: 1										
X	Bardas	26.95	m1	Observaciones:										
X	Cisterna	2.30	m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1375 Recibos: 20240703/16/00016										
	Patios Descubiertos		m2											
X	Registro de Planos	3	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													

DATOS DE PERITOS				SELLO										
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA												
Nombre: ING. JAIME PEREZ ALVAREZ		Nombre: _____												
Cédula Profesional: 3251396		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____												
Reg. Municipal: PRO-PEAJ-188-17		Nombre: _____												
Registro S.S.A.: 08-SSV-015		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____												

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO