



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1427/2024

Vigencia del 03 de JULIO del 2024 al 03 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: PASEO FLORESTA ORIENTE No.: 1375														
Lote: 17 Manzana: 42 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA NANCHE Y AVENIDA MAPLE														
Colonia / Fraccionamiento: FLORESTA 80														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MAURO OJEDA HERNÁNDEZ			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	194.42	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	23.00	m1
X	Cisterna	2.30	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	3	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: N/A			
Uso de Suelo Autorizado: N/A			
Alineamiento: 9.32 mts. lin. C.A.S.: 12.39 % C.O.S.: 63.11 %			
(frente) C.U.S.: 108.23 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 194.42 m2			
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN			
Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 30.00 m2. No. de Cajones: 1			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1375 Recibos: 20240703/16/00015			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JAIME PEREZ ALVAREZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 3251396	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-PEAJ-188-17	Reg. Mpal.:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Registro S.S.A.: 08-SSV-015	Nombre:	
	Ced. Prof.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO