



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1430/2024

Vigencia del 08 de JULIO del 2024 al 08 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: NORTE 3 No.: 104 INT.1															
Lote: FRACCIÓN DEL L-467 Manzana: 37 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA ORIENTE 2 Y AVENIDA ORIENTE 3															
Colonia / Fraccionamiento: ADOLFO RUIZ CORTINES															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JESÚS RAFAEL TORRES CRUZ			
Calle:		No Ext.: S/N	No. Int.: Teléfono:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación	m2		
Regularización	m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 10.00 % C.O.S.: 74.00 %	
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 74.00 %	
X Remodelación	31.33 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 31.33 m2	
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa	m2	CASA HABITACIÓN	
Movimiento de Tierra	m2		
Bardas	ml	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1 No		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1374 Recibos: 20240708/41/00022	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 1057508	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 328		
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO