



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1431/2024

Vigencia del 09 de JULIO del 2024 al 09 de JULIO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD                |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        |      | CODIGO QR |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|------|-----------|
| BAJO NO.                                                                   | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |           |
|                                                                            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| UBICACION DE LA OBRA                                                       |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| Ubicación / Calle: SAN JERÓNIMO No.: 221                                   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| Lote: FRACCIÓN RESTANTE IDENT. COMO B DEDUCIDA L-7 Manzana: 26 C.P.: 00000 |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| Referencia: AVENIDA RÉGULO MADRID Y AVENIDA VILLA RICA                     |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| Colonia / Fraccionamiento: FERNANDO LÓPEZ ARIAS                            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                                   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR                 |  |            |           |
|--------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| Nombre: ELVIRA DEL CARMEN FLORES DURÁN Y COPROP. |  |            |           |
| Calle:                                           |  | No Ext.:   | No. Int.: |
| Colonia:                                         |  | Localidad: |           |

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA |                       |        | CARACTERISTICAS DE LA OBRA                                |                                               |
|---------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                 | Obra Nueva            | m2     | Licencia de Uso de Suelo:                                 | N/A                                           |
|                                 | Ampliación            | m2     | Uso de Suelo Autorizado:                                  | N/A                                           |
| X                               | Regularización        | 109.35 | Alineamiento:                                             | 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 82.30 % |
|                                 | Revalidación          | m2     |                                                           | (frente) C.U.S.: 124.60 %                     |
|                                 | Remodelación          | m2     | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 109.35 m2          |                                               |
|                                 | Licencia para Antenas | h      | DESTINO AUTORIZADO:                                       |                                               |
|                                 | Reposición de Losa    | m2     | CASA HABITACIÓN                                           |                                               |
|                                 | Movimiento de Tierra  | m2     |                                                           |                                               |
| X                               | Bardas                | 14.30  | Número de Niveles:                                        | 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)                     |
|                                 | Cisterna              | m3     | Área de Estacionamiento:                                  | 24.00 m2. No. de Cajones: 1                   |
|                                 | Patios Descubiertos   | m2     | Observaciones:                                            |                                               |
| X                               | Registro de Planos    | 1      |                                                           |                                               |
|                                 | Cambio de Proyecto    |        |                                                           |                                               |
|                                 | Otros                 |        | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1382 Recibos: 20240709/41/00017 |                                               |

| DATOS DE PERITOS                    |                               | SELLO |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA          | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |       |
| Nombre: ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ | Nombre:                       |       |
| Cédula Profesional: 5740257         | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |
| Reg. Municipal: PRO-DIDC-173-15     | Nombre:                       |       |
| Registro S.S.A.: DPCS 0268          | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE  
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

MTA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO