



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1432/2024

Vigencia del 09 de JULIO del 2024 al 09 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA COSTA DEL SOL No.: 373														
Lote: 6 Manzana: 9 C.P.: 00000														
Referencia: PLAYA LOS BARRILES Y PLAYA ENSENADA														
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ISMAEL MARTINEZ HERNÁNDEZ			
Calle: [REDACTED]		No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]	
Colonia: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA																																													
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A																																											
<table border="1"> <tr><td>Obra Nueva</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>Ampliación</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>X Regularización</td><td>139.39</td><td>m2</td></tr> <tr><td>Revalidación</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>Remodelación</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>Licencia para Antenas</td><td></td><td>h</td></tr> <tr><td>Reposición de Losa</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>Movimiento de Tierra</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>X Bardas</td><td>38.20</td><td>m1</td></tr> <tr><td>Cisterna</td><td></td><td>m3</td></tr> <tr><td>Patios Descubiertos</td><td></td><td>m2</td></tr> <tr><td>X Registro de Planos</td><td>2</td><td>No</td></tr> <tr><td>Cambio de Proyecto</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Otros</td><td></td><td></td></tr> </table>		Obra Nueva		m2	Ampliación		m2	X Regularización	139.39	m2	Revalidación		m2	Remodelación		m2	Licencia para Antenas		h	Reposición de Losa		m2	Movimiento de Tierra		m2	X Bardas	38.20	m1	Cisterna		m3	Patios Descubiertos		m2	X Registro de Planos	2	No	Cambio de Proyecto			Otros			Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Obra Nueva		m2																																											
Ampliación		m2																																											
X Regularización	139.39	m2																																											
Revalidación		m2																																											
Remodelación		m2																																											
Licencia para Antenas		h																																											
Reposición de Losa		m2																																											
Movimiento de Tierra		m2																																											
X Bardas	38.20	m1																																											
Cisterna		m3																																											
Patios Descubiertos		m2																																											
X Registro de Planos	2	No																																											
Cambio de Proyecto																																													
Otros																																													
		Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 65.00 % (frente) C.U.S.: 65.00 %																																											
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 139.39 m2																																											
		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACION																																											
		Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)																																											
		Área de Estacionamiento: 18.00 m2. No. de Cajones: 1																																											
		Observaciones:																																											
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1380 Recibos: 20240709/41/00008																																											

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre: ARQ. MARIA DEL CARMEN IXTEPAN TURRENT	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 1648680 Reg. Municipal: PRO-IETC-223-20 Registro S.S.A.: DPRS-479	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO