



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-11

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1434/2024

Vigencia del 11 de JULIO del 2024 al 11 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CAMPERO No.: 834 ANT.830  
 Lote: DOS FRACCIONES DE LOS LOTES 77 Y 79 Manzana: 35 C.P.: 00000  
 Referencia: AVENIDA CONSTITUYENTES Y AVENIDA CUAUHTÉMOC  
 Colonia / Fraccionamiento: CENTRO  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: OZELLIK S.A. DE C.V. Y COPROP.  
 Calle: FRAY DE ZUMARRAGA No Ext.: 90 No. Int.: Teléfono: 2291507842  
 Colonia: NUEVA ERA Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1719/2024	
	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado:	HABITACIONAL
	Ampliación	m2	Alineamiento:	20.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 87.00 % (frente) C.U.S.: 174.00 %
X	Regularización	910.00 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 910.00 m2	
	Revalidación	m2	DESTINO AUTORIZADO: 16 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
	Remodelación	m2	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
	Licencia para Antenas	h	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
	Reposición de Losa	m2	Observaciones:	
	Movimiento de Tierra	m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1383 Recibos: 20240711/41/00012	
X	Bardas	12.30 ml		
	Cisterna	m3		
	Patios Descubiertos	m2		
X	Registro de Planos	1 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	SELLO
Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 771215	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-HEBA-049-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

NTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO