



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-12

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1436/2024

Vigencia del 12 de JULIO del 2024 al 12 de JULIO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                    | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA                                        |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Ubicación / Calle: VÍCTOR SÁNCHEZ TAPIA No.: 788            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Lote: 23 Manzana: 11 C.P.: 00000                            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Referencia: AVENIDA TONACHI Y AVENIDA TEXOLO                |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: LOS TORRENTES                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR       |  |            |           |
|----------------------------------------|--|------------|-----------|
| Nombre: FELIPE DE JÉSUS FLORES USCANGA |  |            |           |
| Calle:                                 |  | No Ext.:   | No. Int.: |
| Colonia:                               |  | Localidad: |           |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA      |  |                                                             |  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA |  | Licencia de Uso de Suelo: N/A                               |  |
| Obra Nueva                      |  | Uso de Suelo Autorizado: N/A                                |  |
| Ampliación                      |  | Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 94.00 % |  |
| Regularización                  |  | (frente) C.U.S.: 140.00 %                                   |  |
| Revalidación                    |  | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 24.57 m2             |  |
| Remodelación                    |  | DESTINO AUTORIZADO:                                         |  |
| Licencia para Antenas           |  | TECHADO DE COCHERA                                          |  |
| Reposición de Losa              |  | Número de Niveles:                                          |  |
| Movimiento de Tierra            |  | Área de Estacionamiento: 16.00 m2. No. de Cajones: 1        |  |
| Bardas                          |  | Observaciones:                                              |  |
| Cisterna                        |  | LIC ANT. 019/2008 FECHA: 07-03-2008 SUP AUT: 68 M2          |  |
| Pacios Descubiertos             |  | Folio Ventanilla: TDU-LME-1385 Recibos: 20240712/41/00016   |  |
| Registro de Planos              |  |                                                             |  |
| Cambio de Proyecto              |  |                                                             |  |
| Otros                           |  |                                                             |  |

| DATOS DE PERITOS                               |  | SELLO |
|------------------------------------------------|--|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                     |  |       |
| Nombre: ARQ. CARLOS IGNACIO VELAZQUEZ RESENDIZ |  |       |
| Cédula Profesional: 7126538                    |  |       |
| Reg. Municipal: PRO-VERC-164-14                |  |       |
| Registro S.S.A.: DPCS-0208                     |  |       |
| PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA                  |  |       |
| Nombre:                                        |  |       |
| Ced. Prof.:                                    |  |       |
| Reg. Mpal.:                                    |  |       |
| Nombre:                                        |  |       |
| Ced. Prof.:                                    |  |       |
| Reg. Mpal.:                                    |  |       |

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO