



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1441/2024

Vigencia del 15 de JULIO del 2024 al 15 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: MAZATLAN No.: 517															
Lote: 5 Manzana: 18 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA PLAYA PALMA SOLA Y AVENIDA FERNANDO LÓPEZ ARIAS															
Colonia / Fraccionamiento: FERNANDO LÓPEZ ARIAS															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: GISELA CUACENETL DÍAZ Y COPROP.															
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:															
Colonia: Localidad:															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A									
X	Obra Nueva	208.50	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A											
	Ampliación		m2	Alineamiento: 9.00 mts. lin. C.A.S.: 15.30 % C.O.S.: 55.83 %											
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 112.00 %											
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 208.50 m2											
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO:											
	Licencia para Antenas		h	CASA HABITACIÓN											
	Reposición de Losa		m2												
	Movimiento de Tierra		m2												
X	Bardas	40.30	m1	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)											
	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 36.00 m2. No. de Cajones: 2											
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:											
X	Registro de Planos	6	No												
	Cambio de Proyecto														
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1399 Recibos: 20240715/15/00015											
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Cédula Profesional: 4680775								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Reg. Municipal: PRO-MOMM-235-21								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Registro S.S.A.: DPRS 508								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: gespinoza															
AUTORIZACIÓN															



ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO