



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1442/2024

Vigencia del 15 de JULIO del 2024 al 15 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ No.: KM.433+700
 Lote: 703 CATASTRAL Manzana: 007 CAT C.P.: 00000
 Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5
 Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.
 Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ No Ext.: KM. 433.7 No. Int.: Teléfono: 2292880555
 Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA) Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023</u>	
X	Obra Nueva	986.80 m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>	
	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>1,800.03</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>N/A</u> %	
	Regularización	m2	(frente) C.U.S.: <u>N/A</u> %	
	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>986.80</u> m2	
	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (SERVICIOS MEDICÓS)</u>	
	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>1(PLANTA BAJA)</u>	
	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>	
	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
	Bardas	ml	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1391 Recibos: 20240715/15/00021</u>	
X	Cisterna	0.50 m3		
	Patios Descubiertos	m2		
X	Registro de Planos	48 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. ALFONSO LUNA HERRERA</u>	Nombre: <u>ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO</u>
Cédula Profesional: <u>1305921</u>	Ced. Prof.: <u>3492908</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SOSJ-006-11</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-LUHA-144-13</u>	Nombre: <u>ING. ANGELES LUNA COSTALES</u>
Registro S.S.A.: <u>08SSV169</u>	Ced. Prof.: <u>3173096</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-LUCA-010-13</u>
	Nombre: <u></u>
	Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u>

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramírez Lara

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO