



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-07-16

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1445/2024

Vigencia del 16 de JULIO del 2024 al 16 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN No.: 1602														
Lote: FRACCIÓN DEL L-12,7,8 Y 11 Manzana: 11 C.P.: 00000														
Referencia: VALENCIA Y CALZADA SIMÓN BOLIVAR														
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CARLOS DE JESÚS SOSA AHUMADA			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1694/2024	
X	Obra Nueva	201.74	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	12.00	m1
X	Cisterna	10.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	3	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
		Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL	
		Alineamiento: 24.46 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 61.87 %	
		(frente) C.U.S.: 146.16 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 201.74 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: 2 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
		Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
		Área de Estacionamiento: 30.00 m2. No. de Cajones: 2	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1394 Recibos: 20240711/41/00001	

DATOS DE PERITOS		SELLO VERACRUZ 2023 - 2028 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 11937341	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-DIAF-239-22	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPSR: 573	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO