



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-01

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1460/2024

Vigencia del 01 de AGOSTO del 2024 al 01 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ No.: 1742															
Lote: FRACC. DEL L-27 Manzana: 12 C.P.: 00000															
Referencia: EMPARAN Y BENITO JUÁREZ															
Colonia / Fraccionamiento: CRISTOBAL COLÓN															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: YOLANDA RIVERA CASTILLO															
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:															
Colonia: Localidad:															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A											
X	Obra Nueva	142.62	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A											
	Ampliación		m2												
	Regularización		m2	Alineamiento: 5.43 mts. lin. C.A.S.: 14.00 % C.O.S.: 64.78 %											
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 130.00 %											
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 142.62 m2											
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:											
	Reposición de Losa		m2	CASA HABITACIÓN											
	Movimiento de Tierra		m2												
X	Bardas	23.23	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)											
X	Cisterna	3.00	m3	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1											
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:											
X	Registro de Planos	2	No												
	Cambio de Proyecto														
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1409 Recibos: 20240801/17/00004											
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ								Nombre:							
Cédula Profesional: 1057508								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11								Nombre:							
Registro S.S.A.: 328								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: gespinoza								Nombre:							
								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
AUTORIZACIÓN															



ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO