



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1462/2024

Vigencia del 02 de AGOSTO del 2024 al 02 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR																				
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.																				
UBICACION DE LA OBRA																																	
Ubicación / Calle: <u>CALLEJÓN NAUTLA</u>						No.: <u>317</u>																											
Lote: <u>FRACCION DEL LOTE 7</u>						Manzana: <u>10</u>			C.P.: <u>00000</u>																								
Referencia: <u>AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ Y AVENIDA JIMÉNEZ NORTE</u>																																	
Colonia / Fraccionamiento: <u>FORMANDO HOGAR</u>																																	
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>																																	
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR																																	
Nombre: <u>JS COLECCIÓN VER. S.A. DE C.V.</u>																																	
Calle: <u>CERVANTES Y PADILLA</u>						No Ext.: <u>957</u>			No. Int.: <u></u>			Teléfono: <u>2293398102</u>																					
Colonia: <u>VIRGILIO URIBE</u>						Localidad: <u>VERACRUZ</u>																											
CARACTERISTICAS DE LA OBRA																																	
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u>																														
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Regularización <input type="checkbox"/> Revalidación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas <input type="checkbox"/> Reposición de Losa <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra <input checked="" type="checkbox"/> Bardas <input type="checkbox"/> Cisterna <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto <input type="checkbox"/> Otros	<table border="1"><tr><td>136.00</td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>h</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>35.45</td><td>ml</td></tr><tr><td></td><td>m3</td></tr></table>	136.00	m2		m2		m2		m2		m2		h		m2		m2	35.45	ml		m3	Uso de Suelo Autorizado: <u>N/A</u>											
		136.00	m2																														
			m2																														
			m2																														
			m2																														
			m2																														
			h																														
			m2																														
			m2																														
		35.45	ml																														
	m3																																
Alineamiento: <u>6.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>65.00</u> % (frente) C.U.S.: <u>97.00</u> %																																	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>136.00</u> m2																																	
DESTINO AUTORIZADO: <u>CASA HABITACIÓN</u>																																	
Número de Niveles: <u>2</u> (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)																																	
Área de Estacionamiento: <u>16.50</u> m2. No. de Cajones: <u>1</u>																																	
Observaciones: _____																																	
Folio Ventanilla: <u>TDULMA-1411 Recibos: 20240802/17/00027</u>																																	
DATOS DE PERITOS																																	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA				PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA																													
Nombre: <u>ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ</u>				Nombre: _____																													
Cédula Profesional: <u>1057508</u>				Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____																													
Reg. Municipal: <u>PRO-NOGR-002-11</u>				Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____																													
Registro S.S.A.: <u>328</u>				Nombre: _____																													
Cedula Profesional: <u>1057508</u>				Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____																													
Captura: <u>gespinoza</u>				AUTORIZACIÓN																													
ARQ. CATALINA RAMIREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO				ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO																													
				MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO																													