



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1462/2024

Vigencia del 02 de AGOSTO del 2024 al 02 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: CALLEJÓN NAUTLA No.: 317															
Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 7 Manzana: 10 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ Y AVENIDA JIMÉNEZ NORTE															
Colonia / Fraccionamiento: FORMANDO HOGAR															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JS COLECCIÓN VER, S.A. DE C.V.			
Calle: CERVANTES Y PADILLA		No Ext.: 957	No. Int.: No. Int.: Teléfono: 2293398102
Colonia: VIRGILIO URIBE		Localidad: VERACRUZ	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	136.00	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	35.45	m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	3	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: N/A			
Uso de Suelo Autorizado: N/A			
Alineamiento: 6.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 65.00 %			
(frente) C.U.S.: 97.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 136.00 m2			
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN			
Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 16.50 m2. No. de Cajones: 1			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDULMA-1411 Recibos: 20240802/17/00027			

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ		Nombre:	
Cédula Profesional: 1057508		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11		Nombre:	
Registro S.S.A.: 328		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Nombre:		Nombre:	
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza			

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO		
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		
MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		