



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-05

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1463/2024

Vigencia del 05 de AGOSTO del 2024 al 05 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA CRISTÓBAL DE OLID No.: 563														
Lote: 9 Manzana: 3 C.P.: 00000														
Referencia: PASEO JOSÉ MARTÍ Y CALZ. ISABEL LA CATÓLICA														
Colonia / Fraccionamiento: REFORMA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ADA ESTELA GUTIÉRREZ LEYTON Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1553/2024	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL	
Ampliación	m2	Alineamiento: 13.80 mts. lin. C.A.S.: 21.77 % C.O.S.: 78.23 %	
Regularización	m2	(frente) C.U.S.: 156.00 %	
Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 6.94 m2	
X Remodelación	6.94 m2	DESTINO AUTORIZADO:	
Licencia para Antenas	h	CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL: ESTÉTICA CANINA Y REHABILITACIÓN CANINA	
Reposición de Losa	m2	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Movimiento de Tierra	m2	Área de Estacionamiento: 30.68 m2. No. de Cajones: 1	
Bardas	m1	Observaciones:	
Cisterna	m3	LIC ANT. 4522 FECHA:24-07-2017 SUP AUT: 155.37 M2	
Patios Descubiertos	m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1412 Recibos: 20240805/16/00009	
X Registro de Planos	2 No		
Cambio de Proyecto			
Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula Profesional: 7068125	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPCS-117	Nombre:	
Capturo: gespinoza	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MFRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO