



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1475/2024

Vigencia del 09 de AGOSTO del 2024 al 09 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA ALAMO No.: 87														
Lote: 21 Manzana: 13 C.P.: 00000														
Referencia: PASEO FLORESTA NORTE Y HAYA														
Colonia / Fraccionamiento: FLORESTA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: EDGAR MÉNDEZ LOYO
Calle: [Redacted] No Ext.: [Redacted] No. Int.: [Redacted] Teléfono: [Redacted]
Colonia: [Redacted] Localidad: [Redacted]

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	260.00	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
	Ampliación		m2		
	Regularización		m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 17.00 % C.O.S.: 65.00 %	
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 140.00 %	
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 260.00 m2	
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:	
	Reposición de Losa		m2	CASA HABITACIÓN	
	Movimiento de Tierra		m2		
X	Bardas	30.50	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
X	Cisterna	14.65	m3	Área de Estacionamiento: 35.75 m2. No. de Cajones: 2	
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	3	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1424 Recibos: 20240809/53/00019	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Nombre:	
Cédula Profesional:	1382530	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal:	PCRO-EST-GATG-004-11	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	1337	Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO