



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1480/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ						No.: KM.433+700								
Lote: 703 CATASTRAL						Manzana: 007 CAT				C.P.: 00000				
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5														
Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.			
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ		No Ext.: KM. 433.7	
		No. Int.: _____	
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)		Localidad: VERACRUZ	
Teléfono: 2292660555			

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
X	Obra Nueva	79.53	m2	Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023			
	Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL: PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO			
	Regularización		m2	Alineamiento: 1,115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %			
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 210.00 %			
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 79.53 m2			
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO: PROTECTORES 1 ALMACEN DE RESIDUOS			
	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0			
	Bardas		m1	Observaciones:			
	Cisterna		m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1437 Recibos: 20221103/22/00079, 20240815/10/00011			
	Patios Descubiertos		m2				
X	Registro de Planos	10	No				
	Cambio de Proyecto						
	Otros						

DATOS DE PERITOS			SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA		Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 1305921		Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13		Nombre: _____	
Registro S.S.A.: 08SSV169		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Nombre: _____		Nombre: _____	
Ced. Prof.: _____		Ced. Prof.: _____	
Reg. Mpal.: _____		Reg. Mpal.: _____	



Capturo: jrivera

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO