



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1481/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]													
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>													
Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ						No.: KM.433+700							
Lote: 703 CATASTRAL						Manzana: 007 CAT				C.P.: 00000			
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5													
Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.			
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ		No Ext.: KM. 433.7	
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)		Localidad: VERACRUZ	
		No. Int.: _____	
		Teléfono: 2292660555	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023	
X	Obra Nueva	799.39	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	30	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
		Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO	
		Alineamiento: 1.115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 210.00 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 799.39 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: FAT-1 COPLES 3 NAVE REIKA	
		Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
		Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1438 Recibos: 20221103/22/00075, 20240815/10/00013	

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 1305921	Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.: 08SSV169	Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: jrivera

AUTORIZACIÓN

*Catalina Ramirez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO