



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1482/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ						No.: KM.433+700								
Lote: 703 CATASTRAL						Manzana: 007 CAT			C.P.: 00000					
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5														
Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.			
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ		No Ext.: KM. 433.7	
		No. Int.: _____	
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)		Localidad: VERACRUZ	
Teléfono: 2292660555			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/JS/1435/2023
Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL: PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO
Regularización		m2	Alineamiento: 1,115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %
Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 210.00 %
Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 2,235.50 m2
Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO: FAT-2 ACERIA-DRENAJES PLUVIALES
Reposición de Losa		m2	
Movimiento de Tierra		m2	
Bardas		m1	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0
X Patios Descubiertos	2,233.50	m2	Observaciones:
X Registro de Planos	20	No	
Cambio de Proyecto			
Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1436 Recibos: 20221103/22/00085, 20240815/10/00012

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 1305921	Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.: 08SSV169	Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
Capturo: jrivera	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO