



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1483/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ No.: KM.433+700														
Lote: 703 CATASTRAL Manzana: 007 CAT C.P.: 00000														
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5														
Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.			
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ No Ext.: KM. 433.7 No. Int.: Teléfono: 2292660555			
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA) Localidad: VERACRUZ			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	2,766.01	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		ml
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	23	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023			
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS			
VARIOS DE ACERO			
Alineamiento: 1,115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %			
(frente) C.U.S.: 210.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 2,766.01 m2			
DESTINO AUTORIZADO:			
FAT 1 COPLES 3 NAVE NUEVA			
Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)			
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1439 Recibos: 20221103/22/00069, 20240815/10/00014			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 1305921	Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.: 08SSV169	Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
Capturo: jrivera	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO