



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1485/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD                  |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                                     | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |
|                                                                              |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA                                                         |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ No.: KM.433+700           |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Lote: 703 CATASTRAL Manzana: 007 CAT C.P.: 00000                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5                                     |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA) |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                                     |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR       |  |                     |                                |
|----------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------|
| Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A. |  |                     |                                |
| Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ         |  | No Ext.: KM. 433.7  | No. Int.: Teléfono: 2292680555 |
| Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)  |  | Localidad: VERACRUZ |                                |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA      |                       |                                                                                                   |    |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA |                       | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023                                              |    |
| X                               | Obra Nueva            | 78.88                                                                                             | m2 |
|                                 | Ampliación            |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Regularización        |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Revalidación          |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Remodelación          |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Licencia para Antenas |                                                                                                   | h  |
|                                 | Reposición de Losa    |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Movimiento de Tierra  |                                                                                                   | m2 |
|                                 | Bardas                |                                                                                                   | m1 |
|                                 | Cisterna              |                                                                                                   | m3 |
|                                 | Patios Descubiertos   |                                                                                                   | m2 |
| X                               | Registro de Planos    | 10                                                                                                | No |
|                                 | Cambio de Proyecto    |                                                                                                   |    |
|                                 | Otros                 |                                                                                                   |    |
|                                 |                       | Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO |    |
|                                 |                       | Alineamiento: 1.115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % C.U.S.: 210.00 %                  |    |
|                                 |                       | (frente)                                                                                          |    |
|                                 |                       | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 78.88 m2                                                   |    |
|                                 |                       | DESTINO AUTORIZADO: COPLES 1 ALMACEN DE RESIDUOS                                                  |    |
|                                 |                       | Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)                                                                 |    |
|                                 |                       | Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0                                               |    |
|                                 |                       | Observaciones:                                                                                    |    |
|                                 |                       | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1432 Recibos: 20221103/22/00079, 20240815/10/000010                     |    |

| DATOS DE PERITOS                  |                                                      | SELLO |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA        | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA                        |       |
| Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA | Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO             |       |
| Cédula Profesional: 1305921       | Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11 |       |
| Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13   | Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES                   |       |
| Registro S.S.A.: 08SSV169         | Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13 |       |
| Capturo: jrivera                  | Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:                      |       |

| AUTORIZACIÓN                                                 |                                                                                   |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                              |                                                                                   |                                                               |
| ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA<br>COORDINADORA DE CONTROL URBANO | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ<br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | MTRA. KARLA MENA HERMIDA<br>SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |